



СВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волхов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; частичная очистка кровли от снега 1под и 2под., очистка кровли от мусора; частичный ремонт кровли в районе 1под 14эт; 1под ремонт ограждения балкона;
Подъезды	Ремонт оконных проемов тех.этажа-3шт, 234х88-2шт, 150х88-4шт; 2под 12эт ремонт ковша мусоропровода; 2под 3эт установка стекла 1,13*62-1шт; приварена крышка люка,
Вх.группа	Монтаж отливов; выполнено расширение пандуса в подъезде на 3-4 см; частичный ремонт вх.двери 2под; 2 под смазаны дверные петли у вх.метал. двери;
Фасады, цоколь	Ремонт перил на балконе 1под 3эт; покрашена несанкционированная надпись со стороны дороги;
Трубопровод ВИС	частичный ремонт трубопровода ХВС (замена спускного крана на лежаче в подвале); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС в кв.71 (замена вх.кранов); частичный ремонт стояка ХВС в кв.137 (замена стояка через перекрытие кв.137-144 со сваркой); частичный ремонт канализационного стояка в кв.60 (замена тройника на стояке); частичный ремонт системы отопления (замена подводки к радиатору); частичный ремонт канализационного стояка (замена канализ.тройника между кв.1 и подвалом); перезапуск системы отопления; частичный ремонт канализационного стояка (замена крестовины в перекрытии между кв.1-5); частичный ремонт системы отопления в кв.34 (хомут); частичный ремонт системы отопления в кв.64 (хомут диам.25мм); частичный ремонт системы отопления кв.165 (замена подводки к радиатору); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС (замена стояков кв.15-22); частичный ремонт стояка ГВС в кв.7 (замена вх.кранов); частичный ремонт системы отопления кв.19 (замена подводки к радиатору); частичный ремонт стояка ГВС в кв.98 (замена вх.кранов); регулировка системы отопления на ЭУ; частичный ремонт стояка ХВС в кв.82 (хомут 32х40); замена стояка ХВС с заменой запорной арматуры в подвале;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; Частичный ремонт двери выхода на чердак (притвор-прибита резина снизу);
Электрика	Восстановлен автомат в 1под; замена автомата двухполюсного 25А-1шт кв.53; 2под 5эт замена лампы 40Вт-1шт; восстановлен автомат 2под; замена автомата 16А-1шт кв.114; 2под 4эт замена лампы 7Вт-1шт; 2под 3эт замена лампы 40Вт-1шт; 2под 3эт замена лампы 40Вт-1шт; 1под 8эт и 9эт замена лампы 7Вт-2шт; 1под 1эт замена лампы 40Вт-2шт; 1под тамбур замена лампы 40Вт-1шт; 1под 11эт и 14эт замена светильника и лампы 7Вт-2шт; 1под тамбур замена лампы 7Вт-1шт; 2под 1эт замена лампы 7Вт-2шт; 2под между 12эт и 13 эт замена светильника-1шт и лампы 7вт-1шт; 1под 5эт замена лампы 9Вт-1шт; 2под 1эт,2эт,11эт замена лампы 7Вт-3шт; 1под 3эт замена лампы 7Вт-1шт; 2под 4эт и 9эт замена светильника и лампы 9Вт-2шт; 1под 14эт замена лампы 7Вт-1шт; подвал замена лампы 7Вт-1шт; 2под под козырьком,3эт и 4эт замена лампы 9Вт-3шт; 2под под козырьком и между 12эт и 13 эт замена лампы 60вт-3шт; 1под 4эт,5эт,7эт замена лампы 60 Вт-3шт; 2под 1эт,5эт,7эт замена лампы 60Вт-3шт; восстановлен автомат в кв.132; 1под 10эт.8эт.5эт замена лампы 60Вт-3шт; подвал замена лампы 60Вт-4шт; 2под 14 этаж замена лампы 60вт-1шт; 2под 2эт замена лампы 60вт-1шт и светильника; восстановлен автомат в кв.83; 2под под козырьком замена лампы 60Вт-1шт; 2под 5эт и 8эт замена лампы 60вт-2шт и светильника-1шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); закреплена фанера на дет.игровой площадке;на дет.площадке установлена табличка; демонтаж качели на дет.площадке ("Пятерочка"); выполнен ремонт качелей на дет.площадке ("Пятерочка"); выполнен ремонт качели балансир на дет.площадке (установлены 2 резинки); ремонт сиденья лавочки дет.площадке ("Пятерочка"); восстановлена цепь на качелях на дет.площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

