



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 13

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежевывавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков; переустановка водосливов;
<b>Подъезды</b>	Частичный ремонт оконных блоков в 5под (замена стекол 83.5x73-2шт); замена напольной плитки в 1под; 1под 4этаж частичный ремонт оконного блока (фрамуга); частичный ремонт стены 2под между 2-3эт; монтаж замков-защелок на этажные щитки-5шт; частичный ремонт подоконников в 1под; частичный ремонт оконных блоков (окон 150x60-5шт, ручки-17шт);
<b>Вх.группа</b>	Ремонт вх.металлической двери 2под; (2,3,4,5,6 под.), восстановлено прикрытие вх.металлической двери 2под,3под,4под,5под,6под;
<b>Подвал</b>	Замена выключателя в подвале со стороны бпод-1 шт; монтаж выключателя: провод АВВГ 3x2,5мм кв-12п/м, гофра Ф16мм-12п/м, розетка одноклавишная-1шт; изготовлена и установлена решетка 1под;
<b>Фасады, цоколь</b>	Замена лампы с торца дома 125 Вт-1шт (гусак); демонтаж труб и воронки водостока (аварийное состояние) с фасада и последующий монтаж новых элементов - 2 м.п.;
<b>Трубопровод,п.м</b>	Частичный ремонт стояка ХВС в 4под (замена с подвала по 5эт); частичный ремонт стояка ХВС в кв.8 (замена врезки и вх.крана); регулировка системы ГВС на ЭУ; перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС в кв.27 (замена врезки и вх.крана); регулировка системы отопления на ЭУ; частичный ремонт стояка ХВС (замена стояка в кв.80-84-88 в шахте со стороны подъезда); частичный ремонт системы отопления в кв.62 (замена подводки к радиатору);
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	Восстановлен автомат в кв.25,96; бпод 1эт замена лампы 9Вт-1шт; 5под 2эт замена лампы 9Вт-1шт; 2под восстановлен автомат, замена ламп 40Вт-2шт и датчик-1шт; 3под 3эт замена лампы 7Вт-1шт; бпод замена лампы 7Вт-1шт; подвал замена ламп 9Вт E27-3шт; 1под 1эт замена лампы 7Вт-1шт; замена преобразователя 220/12V-2шт; установка накладной двойной розетки-6шт, провод АВВГ 3*2,5-12м; 1под 3эт замена лампы 9Вт-1шт; 2под 1эт замена лампы 9Вт-1шт; 1под 3эт монтаж: короб 16x16-4п/м; 1под 3эт замена лампы 9Вт-1шт; бпод 1эт замена лампы 9Вт-1шт; 5под тамбур и 5эт замена лампы 9Вт-2шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт и установка урны на дет.площадке, ремонт резинового покрытия на дет.площадке; на дет.площадке установлена табличка "Правила"; ремонт качель на дет.площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

