



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

### Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 11 к. 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнестоков, сбивание сосулек по всему периметру дома, ремонт двери выхода на кровлю.
<b>Подъезды</b>	Замена стекол 61x51 на тамбурной двери 5под-2шт;
<b>Вх.группа</b>	Установлена пружина на вторую вх.дверь, выполнен ремонт вх.металлической двери, 2под и 6под восстановлено примыкание вх.металлической двери; замена ламп 250вт-1шт(гусак);
<b>Фасады, цоколь</b>	Демонтаж труб и воронки водостока (аварийное состояние) с фасада и последующий монтаж новых элементов - 2м.п.;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт трубопровода ГВС (хомут на лежке в подвале); проведены ремонтные работы со сваркой и регулировкой температуры ГВ и отопления на ЭУ; частичный ремонт стояка ГВС в кв.106 (замена вх.крана); частичная замена и прочистка стояков ХВС в подвале; перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС в кв.67 (замена вх.крана); 1под и 5под частичная замена лежака отопления; частичный ремонт стояка ГВС в кв.78 (сварка); замена 2 задвижек в подвале на системе отопления; частичный ремонт стояка ХВС в кв.9 (замена вх.крана); частичный ремонт системы отопления в кв.5 (сварка, замена);
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; Выполнен ремонт чердачного люка 1 под.,
<b>Электрика</b>	6под под козырьком замена лампы 9Вт-1шт; 6под монтаж светильника НББ-1шт, рассеиватель "Шар"-1шт, лампа 9вт-1шт; 6под 1эт ремонт щитка кв.106 (сварка); 2под тамбур замена лампы 9Вт-1шт; 1под 1эт замена датчика ОАВ-1шт и лампы 7Вт-2шт; подвал замена ламп 60вт-10шт; 4под 1эт замена лампы 9Вт-1шт; монтаж плафона-1шт под козырьком; установка автомата в щитке 80А.3Р-1шт; 3под 1эт замена лампы 9Вт-1шт; восстановлен автомат в щитке кв.8,10,42,100; 1под 5эт замена лампы 9Вт-1шт; 3под 3эт замена лампы 9Вт-1шт; 1под 5эт замена датчика ОАВ-1шт; 1под 3эт регулировка датчика; отрегулировано фотореле, 1под под козырьком замена лампы 13вт-1шт; 5под 1эт замена лампы 10Вт-1шт; монтаж ламп 10вт-2шт; 1под 5эт замена лампы 9Вт-1шт;
<b>Придомовая территория</b>	Выполнен ремонт забора;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь).

Исп. Чевтаева С.О.

