



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 11 к. 2

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков; укрепление отлива на парапете кровли; очистка кровли в районе кв95 и кв99 от мусора и поросли;
<b>Подъезды</b>	Частичный ремонт 5под - выполнено 2кв.м; замена стекол 62х48-2шт на 5эт; ремонт информационного стенда 2под; частичный ремонт стен 2под 1эт; 2под. с 1эт по 5эт заделаны шахты; частичный ремонт стен около кв.107; частичный ремонт оконного блока 2под между 2эт и 3эт;
<b>ВИС, Трубопровод,п.м</b>	Частичный ремонт системы отопления в кв.86 (сварка); перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ГВС в кв.81 (перепаяна врезка через кв.82); частичный ремонт стояка ХВС в кв.96 (замена вх.крана); частичный ремонт системы отопления в кв.62 (сварка); частичный ремонт стояка ХВС в кв.90 (хомут Ф15 на отводе ХВ); частичный ремонт стояка ХВС в кв.1 (замена стояка через перекрытие); частичный ремонт стояка ХВС (замена в кв.21,25,29,33,37) частичный ремонт канализационного стояка в кв.60 (замена); частичный ремонт стояка ХВС в кв.50 (замена стояка и врезки);
<b>Подвал</b>	выполнен монтаж огнетушителя;
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; Частичный ремонт двери выхода на чердак 4под (петли), чердак закрыт и опечатан;
<b>Электрика</b>	Замена ламп в подвале 9Вт-10шт; 2под 5эт замена ламп 9Вт-1шт; восстановлен автомат в щитке кв.4,86,97,89,60; установлен зажим У-733МУз-1шт кв.83; 6под 1эт замена ламп 7Вт-2шт; 1под 2эт замена ламп 9Вт-1шт; 3под тамбур замена лампы 40Вт Е27-1шт; замена светильника СПП 2301-1шт; 5под тамбур замена ламп 9Вт-1шт; 3под 4эт замена лампы 9Вт-1шт; 6под тамбур замена ламп 9Вт-1шт; 5под 1эт замена ламп 9Вт-1шт; 5под 5эт замена лампы 10Вт-1шт; 3под 4эт замена ламп 9 Вт-1 шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов*однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), ремонт дорожных знаков,

Исп. Чевтаева С.О.

