



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотстоков;
Швы	Выполнен ремонт швов кв.78 - 63м.п.;
Подъезды	4под 2эт ремонт почтовых ящиков;
Вх.группа	Ремонт вх.металлической двери 2 под., 1под монтаж светильников СПП -2301-2шт, распред.коробка-2шт, провод 3х2.5 кв.мм-5м, гофра диам.20-5м;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись с торца 5под-1кв.м; монтаж кровли на приямки входов в подвал; выполнена обрешетка сеткой приямка входа в подвал;
Трубопровод ВИС	Перезапуск и наладка системы отопления; наладка системы ГВС; прочистка засора канализационного стояка;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	5под 1эт замена ламп 9Вт-1шт и 40Вт-1шт; 2под 2эт замена лампы 7Вт-1шт, 1под 3эт и 5эт замена ламп 7Вт-2шт; 5под 1эт и 4эт замена ламп 7Вт-2шт; 1под 5эт замена ламп 7Вт-1шт; восстановлен автомат в кв.55; 2под 1эт и 3эт замена ламп 7Вт-2шт и датчик-1шт; 2под 3эт замена ламп 7Вт-1шт; 4под 5эт замена ламп 9Вт-1шт; монтаж светильников 6шт НББ, датчик NS-05-5шт, NS-03-1шт, лампа 9вт-6шт, провод ПуГВ-1,5мм кв-4,8 п/м, плафон "шар"-6шт; восстановлен автомат в кв.91; 1под монтаж короб 60х40 мм-4п.м., короб 16х16 мм-2п.м., короб 25х25мм-4п.м.; 1под монтаж короб 16х16 мм-4п/м, 25х25 мм-8п/м, 60х40 мм-4п/м; 1под тамбур замена лампы 13Вт-1шт; монтаж освещения мус.площадки: провод АВВГ 3х2.5 кв.мм-16 п/м, гофра диам.20мм-16 п/м, трос-18 п/м, тарлен-2шт, зажим троса-2 шт; монтаж освещения мус.площадки: автомат 16А 2Р-1 шт, провод АВВГ 3х2,5 12м, гофра Ф20-12п/м, распаечная коробка-2шт, светильник НББ-2шт, лампа 10эт-2шт, рассеиватель-2шт; подвал замена ламп 60Вт-15шт;
Придомовая территория	восстановлен знак во дворе на парковке; демонтирован знак "стоянка для инвалида" во дворе на парковке;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт (сварка) цепи на мус.площадке; дет.площадка: установка 2 урн; ремонт качели; частичный ремонт лавочки на дет.площадке; ремонт (сварка) тренажера; отремонтирован забор вокруг мус.площадки; установлены и выровнены столбики на мус.площадке; укрепление обрешетки дет.площадки; ремонт игрового лабиринта-закрепление рейками 2шт по 3м; выполнен ремонт ограждения на дет.площадке (сварка); выполнен ремонт качели "Балансир" (дет.площадка); выполнен ремонт качели "Лягушка" (дет.площадка); покрашена надпись снаружи мус.площадки;

Исп. Чевтаева С.О.

