



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 22

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; проведена заделка герметиком трещин на кровле (машин.отделение); частичный ремонт кровли 9кв.м.-кв65; ремонт парапетов; частичный ремонт кровли в районе кв.65 (ленокром 4 шт; ленокром 3шт);
Подъезды	Частичный ремонт (сварка) м/провода 1эт; демонтаж перил и второй деревянной двери; закреплена пружина на тамбурной двери 6эт; выполнена устновка информационных стендов; установка п/ящиков; 8эт ремонт тамбурной двери; частичный ремонт оконных проемов-установлено 12 ручек; монтаж и обрамление ступеней; монтаж ковшей м/провода-5шт; ремонт ковша м/провода на 1эт; восстановлена нумерация квартир на 9эт; 8эт ремонт тамбурной двери (замок); в кабине лифта установлено зеркало; частичный ремонт оконного блока между 8и9эт (ремонт фрамуги);
Входная группа	Замена светильника LED 80 Вт-1 шт, установлена пружина на вх.деревянной двери;
Фасады, цоколь	Очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов на плитах перекрытий балконов 9-го этажа кв.65, кв.66- 12м.п.
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт системы ХВС (замена стояка через перекрытие кв.37-45); перезапуск системы ГВС; частичный ремонт системы ХВС в кв.56 (замена стояка со сваркой); перезапуск системы ХВС; перезапуск системы ГВС; частичный ремонт системы ХВС в кв53 (установлен хомут на стояке); частичный ремонт системы ХВС и ГВС в кв.48 (замена вх.кранов ХВ и ГВ); частичный ремонт системы ГВС в кв.7 (перепааян стояк);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; выполнена установка замка-1шт;
Электрика	Восстановлено освещение под козырьком, монтаж счетчика "Матрица" NP545-1шт, счетчика "Матрица" NP542-1шт, трансформатор тока ТТИ 30-3шт; 8эт замена лампы 9Вт-1шт; монтаж короба 16х16-10п.м., короба 25х25-10п.м., короба 60х40-1п.м; монтаж светильник НББ-3шт, лампа 9вт-3шт, рассеиватель"шар"-3шт, датчик 05WH-1шт, датчик 03WH-1шт, провод ПуГВ 1,5 кв.мм-2,5п.м.; монтаж светильник НББ-7шт; лампа 9Вт-7шт; рассеиватель"шар"-7шт; датчик 05WH-2шт; датчик 03WH-2шт; датчик ОАВ-3шт; светильников НББ-29 шт и ламп 9 Вт-19 шт., на 7 эт. Замена ламп 9 вт.-1 шт., восстановлен автомат кв.69, монтаж короб 16х16мм-14п/м, короб 25х25мм-10п/м; монтаж короб 16*16-20п.м., короб 25*25-5п.м.; монтаж короб 16*16-20п/м, короб 25*25-6п/м; монтаж короб 16*16 мм-22 п/м, короб 25*25 мм-2п/м; монтаж короб 16х16мм-8п/м, короб 25х25мм-10п/м, короб 60х40мм-10п/м; монтаж короб 16х16мм-14п/м; короб 25х25мм-2п/м; короб 60х40мм-5п/м; провод АВВГ3х2,5мм-5п/м; светильник НББ-1шт; лампа 9Вт е27-1шт; плафон "шар"-1шт; монтаж короб 16х16-16п.м., короб 25х25-12п.м, короб 60х40-2п.м.; монтаж короб 16х16мм-16п/м; короб 25х25мм-6 п/м; короб 60х40мм-8п/м; монтаж светильник НББ- 10шт, светильник СПП-1шт, лампа 9Вт-10шт, рассеиватель "Шар"-10шт, датчик WH05-4шт, датчик WH03-4шт, провод ПуГВ 1.5 кв.мм-6.5м; монтаж светильник НББ-15шт, рассеиватель "шар"-15шт, лампа 9Вт е27-15шт, датчик WH03-3шт, провод ПуГВ 1,5мм.кв-7,5п/м; монтаж светильник НББ-13шт, рассеиватель "шар"-13шт, лампа 9Вт Е27-13шт, датчик WH 03-4шт, датчик WH05-3шт, провод ПуГВ 1.5 кв.мм-5.6п/м; монтаж светильник НББ-8шт, лампа 9вт-8шт, рассеиватель "шар"-8шт, датчик WH 03-3шт, провод ПуГВ 1,5мм.кв-3,5п.м.; монтаж короб 16х16 мм-8п/м, короб 25х25мм-8п/м; монтаж короб 16х16мм-12п/м, короб 25х25мм-12п/м; монтаж короб 16х16-10п/м; монтаж короб 16х16мм-10п/м, короб 25х25мм-10п/м; монтаж короб 60*40мм-4п/м, распред.коробка-1шт; чистка щитков этажных-18шт, установка стекла смотрового-36шт, замок защелка-18шт; монтаж короб 16х16мм-20п/м; короб 25х25мм-6п/м; короб 60х40мм-4п/м; монтаж короб 40х60-7п/м, 25х25-14п/м, крышка диам92-5шт; монтаж короб 16х16мм-10п/м; короб 25х25мм-4п/м; короб 60х40мм-8п/м; монтаж короб 16*16мм-16п.м., короб 25*25мм-8п.м.; монтаж короб 16х16мм-10п/м, короб 25х25мм-4п/м, короб 60х40мм-4п/м; 7эт замена ламп 9Вт-1шт; восстановлен автомат в кв.69; монтаж светильник НББ-1шт, рассеиватель"шар"-1шт; датчик 05WH-1шт; провод АВВГ 3х2,5-6п.м.; гофра диам20-6п.м.; 5эт замена ламп 9Вт-1шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); выполнена установка цветочниц перед входом в подъезд,

Исп. Чевтаева С.О.