



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 20 к.1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза,
Подъезды	Частичный ремонт мусоропровода (клапан); ремонт пандуса; 8эт частичный ремонт ствола мусоропровода; частичный ремонт плитки пола 7эт (замена); выполнено укрепление плитки на 7эт; восстановлена пружина на двери из лифтового холла;
Входная группа	Замена лампы 250Вт Е40 с торца дома-1шт; выполнен частичный ремонт второй вх.двери,
Фасады, цоколь	частичный ремонт стены фасада 7-го этажа в районе кв.47 - 6,9м2
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления в кв.32 (замена подводки к батарее со сваркой); частичный ремонт системы отопления на лестничной клетке 5эт (замена подводки к батарее); частичный ремонт системы ГВС и ХВС в кв.45 (замена вх.кранов ГВС и ХВС);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен контакт кв.31; 5эт замена лампы 9Вт-3шт; замена счетчика "Матрица" 3ф-1шт; 5,6,7эт черная лестница замена ламп 9Вт-8шт; 2,4эт замена ламп 7Вт-2шт; 5эт замена ламп 40Вт-1шт; 1,2,3эт замена ламп 60вт-4шт, установлены рассеиватели; 7эт тамбур замена ламп 9Вт-1шт; 7эт замена ламп 7Вт-3шт; 6эт замена ламп 9Вт-3шт; мусорокамера монтаж лампы 60Вт-2шт; 6эт замена ламп 9вт-2шт, замена светильника НББ-2шт, замена датчика ОАВ-1шт; 9эт замена ламп 9Вт-4шт; 6эт замена ламп 9Вт-1шт; 8эт и 9эт замена ламп 9Вт-2шт; замена светильника НББ-1шт, лампы 9вт-1шт; 9эт замена лампы 10Вт-1шт; восстановлен автомат в щитке и замена лампы 9Вт-3шт (м/провод);
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт забора; работа по укреплению основания горки на дет.площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

