



Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Факхрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 20

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза,
Подъезды	Отремонтированы ковши м/провода на 2,3,5 и 9 эт; частичный ремонт полочка на 1эт; выполнено укрепление плитки в тамбуре 5эт-1 кв.м; частичный ремонт ствола мусоропровода на бэт (заплата);
Вх.группа	Частичный ремонт второй входной двери в подъезд (восстановлена ручка); ремонт вх.металлической двери (сварка);
Фасады, цоколь	Закрашена надпись на торце дома слева;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт системы ХВС в кв.60 (замена вх.крана); частичный ремонт системы ГВС в кв.42 (замена вх.крана); частичный ремонт системы ХВС в кв.68 (замена вх.крана); частичный ремонт системы ГВС в кв.25 (замена вх.крана); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ГВС в кв.48 (замена вх.крана); частичный ремонт системы ХВС в кв.33 (замена вх.крана);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; замена ламп 9Вт-20шт;
Электрика	1эт замена лампы 9Вт-1шт; монтаж эл.счетчик 3ф(КС) и (лифт)-2шт, транс.тока ТТН30-3шт; замена вводного автомата 25А.2Р-1шт кв.56; 8эт замена лампы 7Вт-1шт; замена провода ПуВ 6мм-1п/м, сжим "орех"-1шт; 2эт замена лампы 9Вт-2шт; 8эт замена лампы 9Вт-1шт; 1эт замена лампы 9Вт-5шт; 1эт замена лампы 10Вт-1шт;
Придомовая территория	Выполнена установка антипарковочных столбиков (сзади дома)-6 шт; установка 2 урн;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.

