



Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 18 к.1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

**Специальные работы, произведенные в данном доме:**

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза,
<b>Подъезды</b>	Монтаж информационного стенда на 1эт около лифта; выполнен ремонт пандуса в подъезде; в двери напротив лифта закреплено стекло; 4эт установлены стекла 130*73-2шт; установка (сварка) ковшей на верх.этажах; демонтаж старого информационного стенда на 1эт; 4эт-установка пружин 2шт и ручки 2шт (общая балконная дверь);
<b>Входная группа</b>	Частичный ремонт вх.металлической двери (смазаны 2 петли); ремонт козырька-10 кв.м; закрашена несанкционированная надпись на вх.группе; установка пружины вх.двери-5шт,
<b>Фасады, цоколь</b>	Ремонт торца плиты перекрытия балкона, герметизация шва;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена подводки и демонтаж 3-х ходового крана); частичный ремонт системы отопления (замена стояк через перекрытие по кв 55-48); частичный ремонт системы ХВС в кв.37 (замена входного крана);
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	3эт замена лампы 9Вт-1шт; 4эт замена лампы 9Вт-1шт; монтаж лампы 60Вт E27-9шт, рассеиватели "шар"-5шт, датчик ОАВ01-7шт, светильник НББ-5шт; ВРУ замена счетчиков "Матрица" 545-2шт; 6-9эт замена ламп 60Вт-6шт; 4эт замена лампы 9Вт-1шт; восстановлен автомат в щитке кв.50;
<b>Придомовая территория</b>	Выполнен ремонт забора, выровнены столбики около подъезда,
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь),

Исп. Чевтаева С.О.