



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
/Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 18

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснежившего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ). своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

**Специальные работы, произведенные в данном доме:**

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; ремонт дефлекторов на кровле-6 шт.
<b>Подъезды</b>	9эт частичный ремонт оконного блока (установка ручек-2шт); выполнен ремонт ствола м/провода (8-9 эт.),
<b>Вх.группа</b>	Окрашивание вх.металлической двери
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена надпись на фасаде дома 2 кв.м.; на цоколе со стороны длороги закрашена несанкционированная надпись;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ХВС в подвале (замена вх.крана); частичный ремонт стояка ГВС (замена стояка в кв 34 и 42);
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; Частичная замена лежака отопления (замена участка с флензем) и задвижки шаровые 80ф-2шт;
<b>Электрика</b>	Между 3эт и 4эт замена лампы 7Вт-1шт; 8эт замена лампы 7Вт-1шт; 7эт замена светильника НББ-1шт, лампа 7вт-1шт, рассеиватель "шар"-1шт; 7эт монтаж светильника НББ с ОАВ-1шт, рассеиватель"Шар"-1шт, лампа 7Вт е27-1шт; 5эт замена лампы 9Вт-1шт; замена :счетчик ВРУ 3ф (лифт)-1шт, счетчик 3ф (кв)-1шт, трансф.тока-3шт; 5эт замена лампы 9Вт-1шт; 4эт замена лампы 9Вт-1шт; между 5эт и 6эт замена ламп 9вт-4шт, светильник НББ-1шт, рассеиватель "шар"-1шт; между 3эт и 4эт замена лампы 9Вт-1шт; 1эт светильники НББ-2шт, рассеиватель "шар"-2шт, датчик движения Р44-2шт; восстановлен слабый контакт в щитке кв.11; 7эт,8эт и 9эт замена лампы 10Вт-3шт;
<b>Придомовая территория</b>	Установлены столбики-5 шт и 2 урны,
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт забора

Исп. Чевтаева С.О.

