



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

### Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 16

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснежного покрова и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения  своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

**Специальные работы, произведенные в данном доме:**

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, частичный ремонт кровли в районе кв.71-3 рулона линокрома; чистка кровли над кв.71;
<b>Подъезды</b>	частичный ремонт потолка 1кв.м.; 3эт замена стекол 143*63-2шт; ремонт ковша м/провода 1эт; установка накладного замка 4эт-1шт;
<b>Вх.группа</b>	Выполнен ремонт замка вх.металлической двери,
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена надпись на торце дома, очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов на плитах перекрытий балконов 9-го этажа кв.68-67- 12м.п.; гидрофобизация стен фасада кв.7 - 22,4м2;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт системы ГВС (замена стояка через перекрытие кв.3-15); частичный ремонт системы ХВС в кв.49 (хомут); частичный ремонт системы отопления в кв.27 (замена подводки к радиатору); частичный ремонт системы ГВС (замена со сваркой через перекрытие кв.25-33); замена на чердаке МЗВ 80-2шт; частичный ремонт системы ХВС в кв.64 (хомут, сварка свища); частичный ремонт системы ХВС (замена стояка через перекрытие по кв 17-25-33); частичный ремонт канализационного стояка в кв.25 (замена); частичный ремонт системы ХВС (замена стояка в кв 36-44-52); перезапуск системы отопления;
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; замена МЗВ 80-2шт;
<b>Электрика</b>	8эт замена лампы 9Вт-1шт; 4эт замена лампы 9Вт-1шт; восстановлен контакт кв.58; 6эт замена патрона 1шт и лампы 9Вт-1шт; замена счетчика "Матрица" 545-1шт; 6эт и 9эт замена ламп 9Вт-2шт; тамбур замена ламп 9Вт-2шт; 4эт и 6эт замена ламп 9Вт-7шт; мусорокамера замена ламп 9Вт Е27-1шт; замена светильников НББ-2шт; рассеиватель "шар"-2шт; лампы 60Вт-10шт (на всех этажах); 5эт замена датчика ОАВ-1шт; 2эт и 5эт замена ламп 9Вт-3шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт забора;

Исп. Чевтаева С.О.