



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 14

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

**Специальные работы, произведенные в данном доме:**

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, выполнен монтаж кровли; частичный ремонт кровли в районе 5под;
<b>Подъезды</b>	Замена стекл 10под 2эт-143*53-2шт; окрашивание подоконника бпод; замена плитки 1под 1эт;
<b>Вх.группа</b>	Частичный ремонт вх.металлической двери 2под (петли); покрашены надписи и рисунки на вх.двери 4под; восстановлено уличное освещение-замена фотореле ФР 602-2шт; отрегулирован фотореле-1,2,3,
<b>Фасады, цоколь</b>	Ремонт балконной плиты 3кв.м. кв.96; покрашена надпись, демонтаж труб и воронки водостока (аварийное состояние) с фасада 4 под-2м.п.;
<b>Подвал</b>	Монтаж розеток накладных двойных-5шт, кабель АВВГ-3*2,5-10м, гофра ф16-10м; восстановлен автомат в подвале;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт стояка ХВС в кв. 129 (замена); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ХВС в кв.42 (замена вх.крана); частичный ремонт стояка ХВС в кв.34 (замена подводки со сваркой); частичный ремонт системы отопления в подвале (сварка); частичный ремонт системы ГВС и ХВС в кв.107 (замена вх.кранов и врезок ХВ и ГВ); частичный ремонт системы ХВС и ГВС в кв.153 (замена вх.кранов ХВ и ГВ);
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; частичный ремонт люка выхода на чердак;
<b>Электрика</b>	5эт замена ламп 9Вт-1шт и датчика ОАВ-1шт; 8под 4эт замена ламп 9Вт-1шт; 1под 3эт замена ламп 7Вт-2шт; 6под 1эт замена ламп 9Вт-1шт; 7под замена ламп 9Вт-1шт; замена светильников НББ-5шт, ламп 9вт-5шт, рассеиватель "шар"-5шт; замена автомата С40А2Р-1шт в кв.83; 1под 5эт замена ламп 7вт-1шт, 60вт-1шт; 1под 1эт и 2эт замена ламп 60Вт-4шт; восстановлен автомат в кв. 136; 1под 2эт и 4эт замена ламп 9Вт-5шт; восстановлен автомат кв.4,6и10; 8под 2эт замена ламп 9Вт-1шт; 4под 2эт замена ламп 9Вт-3шт; 9под 1эт замена ламп 13Вт-1шт;
<b>Придомовая территория</b>	2под частичный ремонт вх крыльца выполнено 5 кв.м. асфальта; заменен прожектор 50Вт-1шт; отрегулирован датчик (спортплощадка),
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); установка 2 лавочек у хоккейной площадки; восстановлено освещение на катке; демонтаж 2 лавочек у катка; частичный ремонт оцинкованных листов на м/площадке, монтаж лавочек (хоккейная площадка)

Исп. Чевтаева С.О.