



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фохрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 12 к.1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; выполнен монтаж кровли;
Подъезды	Выполнена работа по закреплению перил 1эт; установлено стекло в эл.щитке;
Швы	Герметизация шва плиты перекрытия балкона кв.63 - 6м.п.
Вх.группа	Очистка и герметизация примыкания козырька;
Фасады, поколь	Закрашена надпись на фасаде; покрашена надпись на фасаде слева на торце; покрашена надпись слева от входа в подъезд; Монтаж кровли прямиков входа в подвал; изготовление и монтаж отлива (50+150+50+25+20мм.) на примыкание плиты перекрытия балкона - 2м.п.; герметизация шва плиты перекрытия балкона кв.56 - 6м.п.
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; перезапуск системы ХВС; частичный ремонт системы ХВС в кв.51 (хомут); частичный ремонт системы отопления в кв.30 (сварка); частичный ремонт стояка ХВС в кв.27 (хомут); частичный ремонт стояка ХВС в кв.61 (сварка врезки); частичный ремонт системы отопления в кв.13 (замена подводки); частичный ремонт стояка ХВС в кв.34 (хомут); частичный ремонт системы отопления в кв.15 (сварка свища на подводке и замена крана на радиаторе); частичный ремонт системы ХВС (замена стояка через перекрытие кв 54-61 на ПВХ); частичный ремонт системы ХВС (замена стояка через перекрытие кв. 40-47-54 на ПВХ); частичный ремонт системы ХВС (замена стояка через перекрытие кв.33-40-47-54 на ПВХ); частичный ремонт системы ХВС в кв.40 (хомут на стояке диам 40х32); частичный ремонт системы отопления в кв.2 (сварка, замена подводки);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	9эт замена ламп 9Вт-2шт; 1эт замена ламп 9Вт-1шт; замена ламп 40Вт-1шт и 9Вт-1шт; ВРУ замена счетчиков "Матрица" 545 (МОП и лифт)-2шт; замена ламп на чердаке 60Вт-4шт; монтаж светильник LED80Вт-1шт, провод АВВГ 3*2,5мм-3п/м, гофра ПИД Ф20мм-3п/м; замена ламп под козырьком 9Вт-2шт; замена светильников НББ-4шт, рассеиватель "шар"-4шт, лампа 60вт-5шт; замена вводного двухполюсного автомата 1шт; 2эт замена ламп 9Вт-2шт; 1эт восстановлен автомат в щитке и замена ламп 9Вт-1шт; 2эт и 3эт замена ламп 10Вт-3шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); установка цветочниц-3шт (перед подъездом);

Исп. Чевтаева С.О.

