



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 8

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, прочистка ливнеотоков;
Подъезды	Частичный ремонт перекрытий 3под. 1эт.; частичный ремонт входной двери 4 под (нижняя петля); ремонт перил с1 по 5под; бурение отверстий диаметром Ф32 5 шт; частичный ремонт перил 2под и 5под; частичный ремонт преил в 1под и 3под; демонтаж информационного стенда 1под; 1под и 2под срезка гильз от труб; частичный ремонт ступеней 1под и 2под(обрамление ступеней уголком №45 9 п/м.); выполнена установка п/ящиков 1 и 2 п., установка информационных стендов около п/ящиков
Вх.группа	Частичный ремонт входной группы 3под; закрашена несанкционированная надпись на вх.двери; частичный ремонт входной двери 5под.;
Фасады, цоколь	Выполнен ремонт решетки безопасности входа в подвал, изготовление и монтаж калитки на приямок; срезаны металлические элементы с цоколя; 3под 1эт заварена проушины щита;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт трубопровода ГВС (спайка полотенцесушителя в кв. 76); перезапуск системы ГВС; частичные работы на элеваторном узле; частичный ремонт трубопровода ХВС (сварка врезки в с/у); частичный ремонт канализационного стояка (хомут); перезапуск отопления; прочищен засор канализационного стояка;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	5под. тамбур замена лампы 9Вт-1шт; монтаж освещения входной группы: светильник СПП-3 шт, выкл.1-но клавишный-3 шт, провод АВВГ 3х2,5 мм-9 п.м.,гофра диам. 20мм-9п.м.; монтаж освещения входной группы: провод АВВГ 3*2,5- 6 м,выключатель одинарный-2 шт,светильник СПП-2 шт; монтаж короба 16*16 мм -2 п/м,короб 25*25 мм- 4 п/м,короб 60*40 мм- 10 п/м,лампа е 27-1 шт; монтаж короба 25х25- 20 п/м, 16х16 -4 п/м; 5под 1 эт замена лампы 40 вт - 1 шт; монтаж коробов в подъездах-16х16мм-2п/м,25х25мм-14п/м60х40мм-9п/м; монтаж короба :16*16 мм-6 п/м,25*25 мм- 20 п/м,40*60 мм-2 п/м; монтаж короба 16х16- 4 п/м, 25х25-16 п/м, 40х60-6 п/м; монтаж короба 25х25 мм- 8 п.м.;16х16- 2 п.м.; монтаж короба 25х25-2п/м, короб 60х40- 10п/м; монтаж освещения входной группы:провод АВВГ 3*2,5 мм- 45 п/м,гофра ф20 мм- 45п/м,распред.коробка - 2шт,лампа 9вт-5шт; монтаж освещения входной группы: провод АВВГ 3х2.5 кв.мм- 45п/м, гофра диам.20мм- 45п/м, распредел.коробка-3 шт; монтаж освещения входной группы:короб 16*16 мм-2 п/м,короб 25*25 мм- 8 п/м,короб 60*40 мм-2 п/м; восстановлен автомат кв.74,44,62,5,53; монтаж короба: короб 16х16 мм 6 п/м,короб 25х25 мм 2 п/м, короб 60х40 мм 6 п/м; монтаж короба: короб 16х16 мм- 4 п.м.,короб 25х25 мм- 8 п/м; монтаж короба: короб 60*40 мм- 12 п/м;монтаж короба: короб 16х16мм - 6 п/м, короб 25х25 мм- 6 п/м, короб 60х40 мм - 2 п/м; монтаж короба: монтаж: короб 16х16 2 п/м,короб 25х25 4 п/м,короб 60х40 8 п/м; монтаж короба: короб 25х25- 9 п.м., светильник НББ- 1 шт, рассеиватель "шар" - 1 шт, лампа 9 вт е27 - 2 шт; монтаж освещения входной группы: провод аввг 3Х2,5 мм.кв 20 п/м, гофра ф20 мм 14 п/м, короб 25Х25 мм 6 п/м, светильник СПП-2 ШТ; монтаж освещения входной группы: Светильник СПП-2 шт,авт.выкл.16А1Р-1 шт,распред.коробка- 1 шт,провод АВВТ 3х2,5 кв.мм - 12 п.м., гофра диам.20- 10 п.м.,короб 25х25- 10 п.м.; монтаж освещения входной группы: провод АВВГ 3х2.5 кв.мм- 20 п/м, гофра диам.20 мм- 20 п/м, светильник СПП2301-4 шт; замена лампы 7ВТ-1шт 1 под., монтаж короба короб 25х25- 4 п.м.; замена ламп 7ВТ-2шт., 4 под под козырьком замена светильника СПП-1 шт; монтаж короба 3 п. 5 эт.-короб 25х25мм-9 п/м; установлены "замок-защелка" на этажные щиты-10 шт., замена лампы 5 п под козырьком 10ВТ-2шт., 5 п. 4 эт.замена лампы 9 Вт-1 шт.;
Придомовая территория	Ремонт газонного ограждения по периметру дома; частичный ремонт 4 решеток 1под и 2под.;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт качелей на дет.площадке, частичный ремонт ограждения детской фтбольной площадки (сварка); демонтаж аварийной качели на дет.площадке, частичный ремонт стенда на детской площадке (замена стекла 101х84); окрашивание лавочки на дет.пл.,

