



Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 6

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежесвыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, частичный ремонт кровли над кв. 57;
Швы	выполнен ремонт швов кв.60 - 54м.п.;
Входная группа	частичный ремонт входной группы 2 под. (перила крыльца); ремонт ступеньки на крыльце 1 под.,
Подъезды	Установка информационного щита в 3 под.,
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка отопления (замена подводки к радиатору); частичный ремонт трубопровода ХВС (замена американки 32х25); перезапуск отопления; частичный ремонт трубопровода ГВС (сварка)
Фасады, цоколь	Со стороны тротуара 5под закрашена надпись, закрашена несанкционированная надпись на фасаде дома, ремонт плиты балкона с фасада на 5-м этаже кв.57-2,8м2;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен автомат кв.83 и кв.6; замена ламп 9Вт-2шт 4под. 4 и 5 эт.; 5под. тамбур замена ламп 9Вт-3шт; 4под. тамбур и 2эт. замена светильника НББ- 1 шт, лампы 7Вт- 2 шт; восстановление контакта в щитке кв.38; 2под. 1эт замена лампы 7Вт-1шт.; 1под. замена вводного 2-х полюсного автомата 25 АМ-1 шт; 5под крыльцо замена лампы 9 Вт Е27-1шт 5под.; восстановлен автомат кв.46, кв.44 и кв.93; подвал замена ламп 60Вт-3шт.; 4под. 3эт замена лампы 9Вт-1шт.; 4под 1эт замена лампы 9Вт-1шт; 1под замена лампы 9Вт-1шт; 5под под козырьком замена лампы 9Вт-1шт; восстановлен автомат кв.89; 5под 1эт замена лампы 10Вт-1шт; ремонтные работы в эл.щитке кв.40; 5под замена лампы 9Вт-1шт;
Придомовая территория	Ремонт газонного ограждения; установка урны около 4 под.; восстановлена урна около 4 под.;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь). ремонт ограждения детской площадки, уборка мусора со стороны детского сада.

Исп. Чевтаева С.О.

