



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 4

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стогонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном дсме:

Кровля	Чистка кровли от наледи и снега (от края 1м) 3 раза по всему периметру, прочистка ливнеотоков;
Швы	выполнен ремонт швов кв.89 - 42м.п.;
Входная группа	Ремонт входной металлической двери 2 под.; выполнен ремонт входной металлической двери 5 под.; частичный ремонт второй входной двери 2 под.(замена стекла 71*50-2 шт.); выполнено обрамление ступенек 4 под.; ремонт вх.металлической двери 4 под., 5 под разбито стекло входной двери
Подъезды	Частичный ремонт оконной рамы 5под. 4эт. (установлена ручка); монтаж короба 60x40мм-10 п/м и 15x25мм-2 п/м-4 под.1 эт., 1под. 2эт. частичный ремонт эл.щитовой (сварка петель для замка);
Фасады, цоколь	Частичный ремонт парапета подвального приямка; демонтаж труб и воронки водостока (аварийное состояние) с фасада и последующий монтаж новых элементов 4 под.-16м.п.; ремонт стен фасада 2-3 этажей(подготовка, грунтовка и окраска) - 15м2;
ВИС	частичный ремонт стояка отопления(замена подводки со сваркой); перезапуск отопления; частичный ремонт стояка отопления (сварка верхней и нижней подводки); частичный ремонт стояка отопления (замена подводки со сваркой); демонтирован 3-х ходовой кран на батарее в кв1; перезапуск системы отопления; восстановлено отопление в подъездах; работы по регулировке на элеваторном узле; частичный ремонт системы ХВС(перепайка);
Трубопровод	Прочищена канализац. вытяжка с кровли; прочистка фановой трубы канализации; устранение засора канализации в кв.4 и кв.28;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлено напряжение в щитке кв.34(контакт); в подвале замена ламп 60 Вт-12 шт.; восстановлен автомат в щитке 4 под. 3 эт., замена лампы 7Вт-1шт. 4под. 1эт.; замена лампы 7вт-1шт. 4под. 5эт.; 4 под. тамбур замена ламп 7Вт-1шт; 3под. 2эт. замена лампы 7 Вт-1 шт; восстановлен автомат кв.32; замена лампы в тамбуре 3под. 60Вт-1шт.; замена ламп в подвале 60 Вт-10 шт и 9 Вт E27-3 шт.; замена светильника и ламп 60Вт-3шт. 5под. 3эт.; 1 под.-замена лампы 60Вт-1 шт.; входная группа замена светильника-1 шт и ламп 60Вт и 9Вт-2 шт 3под. 5эт.; замена ламп ДРЛ 250вт-1шт, лампа 9вт е27-2шт,фотореле ФР 602-1 шт.; замена ламп 250вт-1шт и фотореле-1шт 4под и 5под по козырьками; замена лампы 60Вт-1шт. 4под тамбур; замена фотореле-1 шт.; 5под. 3эт. замена лампы 7Вт-1шт., в подвале замена лампы 60Вт-1шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), восстановлена перекладина на дет. площадке (сварка); произведен ремонт качели "балансир" на дет.площадке; установлены качели на дет.площадке; ремонт качели на детской площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

