



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 24

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотстоков, очищена кровля над кв. 39 и 80,
Швы	выполнен ремонт швов кв.92 - 72м.п.; выполнен ремонт швов кв.27 - 48м.п.; выполнен ремонт швов кв.79 - 60м.п.;
Подъезды	частичный ремонт оконных блоков(установка ручек-2шт);
Вх.группа	Очищены козырьки подъездов от снега; ремонт вх.металлической двери;
Фасады, цоколь	Ремон балконной плиты кв.45 - 2,75м2, ремонт балконной плиты кв.88 - 2,75м2, ремонт балконной плиты кв.92 - 2,75м2, монтаж отливов на парапеты прямиков;
ВИС, Трубопровод,п.м	Частичный ремонт канализационного стояка кв.7,11,10 (замена крестовины); частичный ремонт системы отопления в кв.75 (сварка подводки к батарее); частичный ремонт канализационного стояка (замена канализационной крестовины через перекрытие кв.96-92); частичный ремонт канализационного стояка (замена канализационной трубы в подвале); частичный ремонт системы отопления в кв.28 (сварка подводки к батарее); перезапуск системы отопления; замена радиатора в кв.31 (чугун-чугун); частичный ремонт канализационного стояка (замена из подвала в перекрытии кв.64); частичный ремонт стояка ГВС в подвале; частичный ремонт канализационного стояка в кв.13(замена); частичный ремонт системы отопления в кв.60 (замена лежака); частичный ремонт канализационного стояка (замена канализационной крестовины через перекрытие кв.73-77)
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	3под 3эт замена ламп 9Вт-1шт; 5под 1эт замена лампы 9Вт-1шт; 2под 4эт замена лампы 9Вт-1шт; восстановлен автомат в кв.92; 5под 1эт замена ламп 7Вт-1шт; 1под 1эт замена ламп 7Вт-2шт, 4под 1эт замена ламп 9Вт-1шт; 5под 1эт замена ламп 9Вт-1шт; 5под 2эт замена лампы 40Вт-1шт; 2под 1эт замена ламп 9Вт-1шт; 2под 2эт замена ламп 9Вт-1шт; 3под 2эт замена ламп 9Вт-1шт; 2под и 3под тамбуры замена ламп 9Вт-2шт; 1под 5эт замена ламп 9Вт-2шт; 1под 3эт и 5эт замена ламп 9Вт-2шт; 1под тамбур замена ламп 13Вт-1шт;
Придомовая территория	Демонтированы 2 лавочки у 1под; установлены 2 лавочки около 2под;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); демонтированы старые качели на дет.площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

