



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 20

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1 м) 3 раза, прочистка ливнеотводов, сбивание сосулек по всему периметру; частичная очистка кровли над кв 80;
Швы	Частичный ремонт стыка между стеной и потолком кв. 37(наклейка ленокрома 5м)
Подъезды	Выполнена установка оконных ручек во 2под-6 шт; 4под установлен информационный стенд; 2под частичный ремонт стекла информационного щита;
Фасады, цоколь	Частичный ремонт металлической решетки продуха; замена ламп 9 Вт-2 шт и патронов- 2 шт. (табло указателя улицы), монтаж отливов на парапеты приемков;
ВИС, Трубопровод,п.м	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления в кв.80(сварка верхней подводки к батарее); переспущен стояк ГВС; частичный ремонт системы отопления в кв.32 (замена подводки к батарее); частичный ремонт системы отопления в кв.3 (замена подводки к батарее и стояк отопления через перекрытие кв.3- подвал.); частичный ремонт системы отопления в кв.25 (частичная замена стояка ХВС с входными кранами); перезапуск и наладка системы отопления на ЭУ;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	2под тамбур замена ламп 9Вт-1шт; 4 под тамбур замена ламп 9Вт-1шт; 3под 1эт замена ламп 7Вт-1шт; 1под 2эт замена ламп 7Вт-1шт; 2под 2эт замена ламп 7Вт-1шт; восстановлен автомат-кв.23 и кв.24; 2под 1эт замена ламп 7Вт-1шт; 1под тамбур замена светильника НББ-1шт и лампы 9Вт-1шт; 2под 4эт замена лампы 9Вт-1шт;
Придомовая территория	Ремонт лавочки, покрашена надпись на контейнерной площадке, частичный ремонт забора около 4под; частичный ремонт оградительного столбика и ограждения на контейнерной площадке; окрашивание забора у 4под;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь)

Исп. Чевтаева С.О.

