



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 2

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежесвыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стенов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, частичная уборка снега над кв.17; частичный ремонт кровли;
Швы	Выполнен ремонт швов-66м.п.; выполнен ремонт швов кв.59 -100м.п.
Подъезды	Частичный ремонт оконной рамы 1под. между 3-4 эт. (установлена ручка);
Вх.группа	Установка отливов на парапеты приямков
Фасады, цоколь	Закрашена надпись на цоколе со стороны тратуара; гидрофобизация панелей фасада-36м2;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Трубопровод ВИС	Переспущен стояк отопления; ремонт стояков ХВС и ГВС с повала до 5-го эт.по кв 3,7,11,15,19(замена); частичный ремонт стояка отопления в кв 33(замена); частичный ремонт трубопровода ХВС(установка хомута); переспущены стояки отопления; частичный ремонт стояка отопления (сварка); перезапуск тепла; частично заменен стояк отопления в стене через перекрытие кв.45-49 со сваркой;
Электрика	Восстановлен контакт в кв.25; замена светильника и ламп 7 Вт-2 шт. 3 под. 2 эт., замена ламп 7 Вт-1 шт. 3 под. 1 эт.; замена лампы 250 Вт-1 шт. 2 под.под козырьком; замена ламп 7 Вт-1 шт 1под. 5эт; восстановлен контакт в щитке кв.26; замена светильника и ламп 9 Вт-1 шт. 3под(тамбур); восстановлен автомат кв.12; замена лампы 60 Вт-1 шт. 3 под. 4 эт., восстановлен контакт в 3под. 5эт.; замена ламп 9 Вт-1 шт. 3под. 5эт.; замена ламп 9 Вт-1 шт. 3под. 4эт.; замена лампы 250 Вт-1 шт. 2под.; замена лампы 60 Вт-1 шт. 1под. 4эт.; замена лампы 250 Вт-1 шт. 2под.; замена ламп 7 Вт-1 шт. 1под. 5эт.; замена лампы 60 Вт - 1 шт 2 под под козырьком; замена светильника НББ и лампы 60Вт-1шт. 1под. 2эт.; монтаж патрон-2шт и ламп 9Вт-2 шт. в табло с указанием улицы; замена патрона-1шт и лампы 125вт-1шт 2 под.; замена лампы 60 Вт-1 шт. 2под. тамбур;
Придомовая территория	Укрепление (сварка) металлического забора между 3 и 4 под.,
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь).

Исп. Чевтаева С.О.

