



Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 16А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стогонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, прочистка ливнестоков;
Швы	Выполнен ремонт вертикальных швов от цоколя до 2-го этажа-45 см. Очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов на плите перекрытия балкона кв.95-3м.п.;
Подъезды	Установка информационного стенда,
Входная группа	1под установлен поручень с левой стороны; выполнено восстановление обрамления у крыльца 1под;
Фасады, цоколь	Ремон балконной плиты кв. 48 - 2,75м2; демонтаж недействующих аварийных шин заземление с фасада в 2-х местах под 1,5 - 26м.п.;
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт трубопровода ГВС(заменяли кран); частичный ремонт стояка отопления (замена со сваркой); частичный ремонт системы отопления (замена подводки со сваркой кв.40); частичный ремонт системы отопления(замена подводки со сваркой кв.79); частичный ремонт системы отопления (замена); частичный ремонт канализационного стояка; перезапуск и наладка системы отопления; частичный ремонт стояка ГВС(замена);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	3 под тамбур замена лампы 9Вт-1шт; восстановлен автомат в кв.23 и кв.62; 3под тамбур замена лампы 9Вт-1шт; замена двухполюсного автомата 25А-1 шт; 5 под тамбур замена лампы 7Вт-1шт; восстановлено освещение в кв.87; 2под 3эт замена лампы 9Вт-1шт; 5под 5эт замена лампы 9Вт-1шт; 1под 5эт замена датчика IP33-1шт; 3под 4эт замена лампы 9Вт E27-1шт; 1под 2,3,4эт отрегулированы датчики; 5под тамбур замена лампы 10Вт-1шт;
Придомовая территория	Частичная покраска и ремонт забора около 5под;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), выполнен ремонт футбольной площадки, произведен демонтаж сломанной игры "счеты" на дет.площадке; установка (сварка) калитки на дет.площадке; покос травы перед 1под;

Исп. Чевтаева С.О.

