



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 16

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотстоков, частичный ремонт 1под 5эт над кв.19; выполнено закрепление металлического покрытия;
Швы	выполнен ремонт швов кв.60 - 72м.п.; выполнен ремонт швов кв.86 - 36м.п.; Выполнен ремонт швов кв.69 - 60м.п.;
Подъезды	5под 2 и 3эт замена стекла 52,5х49-2шт; ремонт информационного стенда 4 под; переоборудован мет.уголок на ступенях-1 под., 1под между 3 и 4 эт оконная рама замена стекла 52х48 см.-1 шт; 5под 1эт. замена напольной плитки-1шт; частичный ремонт оконных блоков(установка ручек-6шт)
Вх.группа	4 под покрашена надпись на входной металлической двери; под козырьком замена фотореле ФР-602-1 шт; выполнен ремонт вх.двери 4 под;
Фасады, цоколь	Выполнен монтаж проф.листа на козырьки приемков подвала, покрашена надпись на цоколе со стороны 4 под., закрыты слуховые окна подвала; выполнен (повторно) ремонт швов кв.69;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт системы отопления(замена подводки со сваркой кв.60); перезапуск стояка ГВС; частичный ремонт канализационного стояка (замена канализационных крестовины через перекрытие в кв.46-50-51); частичный ремонт системы отопления в подвале(свищ на лежке отопления, установлен хомут диам.50); частичный ремонт стояка отопления (замена через перекрытие кв.91); частичный ремонт системы отопления (замена верх. и нижн. подводки к батарее кв.6); замена подводки к ПС со сваркой; замена врезки(сварка) и входных кранов ГВС, ХВС в кв.78; частично заменен стояк ХВС по кв.33-29; частично заменен стояк ХВС (сварка в кв.22), частичный ремонт стояка отопления в кв.12 (замена подводки к батарее и частично стояк отопления); замена входного крана ХВС в кв.94; частичный ремонт системы отопления (установили хомут на подводке к радиатору кв.56); перезапуск системы отопления; частичная замена канализационного стояка;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; 3 под частичный ремонт двери выхода на чердак и запорного устройства;
Электрика	3под 5эт замена лампы 9Вт-1шт; 2под 1эт и 3эт замена ламп 7Вт-2шт; замена автомата ВРУ трехполюсного 80А-1шт; восстановлен автомат в кв.53; монтаж провода 3*2,5 мм-5 п/м, гофра ф20-5п/м, светильник СПП-24 01-1 шт; вх. группа монтаж светильник СПП 4 шт, распред. коробка 4шт, провод ВВГ 3х2,5мм кв, 10 п/м гофра Ф16мм 10 п/м; монтаж светильник СПП-4 шт,распред.коробка-4 шт,провод АВГ 3*1,5-10 п/м,гофра ф 16 мм-10 п/м; восстановлено освещение в кв.66; над 1под замена светильника СПП 2301-1шт; 1под под козырьком замена лампы 9вт-1шт; 2под замена автомата 16А-1шт и лампы 40Вт-1шт; 4под тамбур монтаж датчика-1 шт; 2под 1эт замена лампы 9Вт-1шт; монтаж короб 16х16 2 п/м, короб 25х25 18 п/м, 60х40 мм 2 п/м, панель 0,24 п/м; монтаж: светильник НББ-32 шт, датчик 03WH-18 шт, плафон "шар"- 30шт, лампа 9вт-30шт, провод ПуГВ 1,5 кв.мм-20п.м.; 1под тамбур замена датчика 1Р33-1шт;
Придомовая территория	Выполнен ремонт забора с торца дома около 5 под;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); выполнен ремонт ограждения футбольной площадки; отремонтирована урна на дет.площадке и частичный ремонт лавочки; ремонт качели на дет.площадке; ремонт лавочки на дет. площадке;

Исп. Четваева С.О.