



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 14Б

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	<p>Богданова Татьяна Васильевна</p>
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	<p>Богданова Татьяна Васильевна</p>
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
4. Дератизация:	<p>дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости</p>	<p>Богданова Татьяна Васильевна</p>
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	<p>Симуков Александр Васильевич</p>
	<p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	<p>По графику</p>	<p>Глейзер Руслан Яковлевич</p>
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	<p>По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, прочистка ливнеотоков;
Входная группа	Закрашена несанкционированная надпись на вх.металлической двери;
Подъезды	Частичный ремонт напольной плитки 3под 1эт; частичный ремонт оконного блока 1под 5эт (замена стекла 68x40-3шт); частичный ремонт отопительного прибора 2под 1эт;
Швы	Выполнен ремонт швов кв.20-42м.п.; выполнен ремонт швов кв.17-66м.п.; выполнен ремонт швов кв.61-36м.п.;
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; переспущен стояк ГВС; перезапуск системы отопления; установлен входной кран на трубопровод ХВС в кв.18;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; частичный ремонт двери выхода на чердак 2 и 1 под;
Электрика	Монтаж розетки накладной, двойной 1шт, кабель АВВГ 3*2,5- 6 п/м, гофра ф16-6 п/м в подвале, 4под 1эт замена лампы 9Вт-1шт.; 1под 4эт замена лампы 9Вт-2шт и датчика IR-0,5-1 шт; 4под 2эт замена лампы 9Вт-1шт; в подвале замена ламп 9Вт-3шт; 4под тамбур замена лампы 7Вт-2шт; 3под 1эт-замена лампы 9Вт-1шт; 1под тамбур замена лампы 9Вт-1шт; замена автомата выкл С80А 3Р-1шт; 3под 5эт замена лампы 9Вт-1шт; 3под 3эт замена ламп 9Вт-2шт; 1под 2эт замена лампы 13Вт-1шт; подвал замена лампы 60вт е27-8 шт; 3под 2эт замена ламп 9Вт-1шт;
Придомовая территория	Ремонт цепи на мус.площадке,
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); произведен ремонт качели "Караблик" на дет.площадке; ремонт детской качели; выполнено "корчевание" пней около 1 под; выполнен ремонт цепочки на мус.площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

