



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 14А

| ВИДЫ УСЛУГ | Пояснения, примечания | Ответственный |
|---|--|--|
| 1. Санитарное содержание придомовых территорий: | <p><i>В зимний период:</i> подметание свежесвыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p> | Богданова Татьяна Васильевна |
| 2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах: | <p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p> | Богданова Татьяна Васильевна |
| 3. Освещение мест общего пользования: | <p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p> | Шарифов Рафаил Анварович |
| 4. Дератизация: | дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости | Богданова Татьяна Васильевна |
| 5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных | <p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p> | Машков Владимир Сергеевич |
| 6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС): | ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости | Шарифов Рафаил Анварович |
| | <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> | Симуков Александр Васильевич |
| | надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями | Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович |
| 7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО): | По графику | Глейзер Руслан Яковлевич |
| 8. Очистка вентканалов и дымоходов: | По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка | Машков Владимир Сергеевич |

Специальные работы, произведенные в данном доме:

| | |
|------------------------------|---|
| Кровля | Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, прочистка ливнестоков; частичный ремонт кровли в районе кв.61; частичный ремонт кровли над кв.78; |
| Швы | Выполнен ремонт швов кв.78 -54 пм., |
| Подъезды | частичный ремонт стены лестничной клетки 2под 2эт; частичный ремонт оконной рамы 3под между 2-3эт; частичный ремонт стены лестничной клетки 3под 2эт; |
| Входная группа | Выполнена установка отливов на парапеты 1 и 2 под; |
| Фасады, цоколь | Закрашена надпись с торца 1 под; закрашена несанкционированная надпись; демонтаж аварийных телевизионных проводов с фасада дома на уровне 4-го этажа - 10пм |
| Трубопровод ВИС | Перезапуск системы отопления; частичный ремонт трубопровода ГВС (замена муфты в подвале); проведена наладка по системе ГВС; регулировка температуры ГВС на ЭУ; перезапуск системы отопления; частичный ремонт трубопровода ГВС с врезкой в кв 22 (замена); |
| Чердаки | уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; частичный ремонт двери выхода на чердачное помещение 2под; |
| Электрика | 3под 1эт замена ламп 9Вт-2шт; монтаж короб 16x16- 4 п/м, АВВГ 3x2.5мм- 4 п/м в подвале; восстановлено освещение в кв.57; замена автоматов 16АМ-2шт в кв.4; 4под 3-4эт замена ламп 9Вт-2шт; 4под тамбур замена лампы 9Вт 1шт; 2под 4эт замена лампы 9Вт-1шт; в подвале установлена розетка - двухместная 1шт; подвал замена ламп 60Вт E27-13шт; 3под замена датчика движения ip33-1шт; |
| Придомовая территория | Произведена уборка в полисаднике; |
| Благоустройство | Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь). |

Исп. Чевтаева С.О.

