



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12Б

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежесвыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стенов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, прочистка ливнестоков;
Швы	Герметизация шва плиты перекрытия балкона кв.59 - 6м.п.;
Подъезды	Частичный ремонт напольного покрытия 1 кв.м. на 8 эт. Лифтового холла; частичный ремонт стен тамбура-4 кв.м.; замена замка в почтовом ящике кв.44; ремонт окон;
Вх.группа	Установка дополнительных перил, очистка козырьков вх.групп от снега, выполнены работы по частичному ремонту покрытия козырька, частичный ремонт решетки для ног(сварка); окрашивание входной двери, ремонт входной двери-офис;
Фасады, цоколь	Работы по переустановке герба; заложено окно в подвале с торца дома; закрыты слуховые окна на чердаке; монтаж решёток 400*300мм. на слуховые окна чердака с фасада - 2шт;
Подвал	монтаж огнетушителя в подвале,
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; замена отопительного прибора (чугун-чугун) со сваркой в кв.31; перезапуск стояка ГВС;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Демонтаж елки: провод ПВС 2х2.5 мм- 30 п/м, гирлянды -4шт, фотореле- 1шт; замена лампы 9 Вт-1 шт в АДС; восстановлен автомат в кв.42; замена светодиодного светильника 36Вт-4шт; замена автомата в подвале 16А однополюсной-1шт.; выполнена замена лампы 7Вт-1шт; замена накладных тройных розеток- 2 шт; установка кабель-канала 25х25-3 п.м.; 1 под 5эт замена светильника НББ-1шт и лампы 9Вт-1шт.; монтаж провода 3х1,5-10п.м.,розетка двойная накладная 4-шт; замена светильников СПП 3 шт; замена светильника СПО-6 36 Вт-1 шт; замена счетчика "МАТРИЦА"545 (КС,МОП)-2 шт; замена двойной внутренней розетки-1шт.; восстановлено освещение кв.21; замена светодиодной панели 36Вт-6шт., замена светильника АДС СПП-1шт; замена светильника Navigator 36Вт-1шт; замена светильника LED 36Вт-1 шт; замена розетки-1шт (двойная,накладная), провод ПуГВ 1,5 мм-1п/м; замена фотореле ФОР602-1шт; восстановлен автомат в кв.61; замена ламп 10Вт-9 шт.(предмашинные помещения); установка гирлянды 4 шт, провод ПВС 30 п.м.;
Придомовая территория	Демонтаж цветочницы; демонтаж лавочки у подъезда,
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь).

Исп. Чевтаева С.О.

