



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стенов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру; прочистка ливнеотоков; частичная очистка кровли в районе кв. 97; частичный ремонт кровли в районе кв.38;
Швы	выполнен ремонт швов кв.44 - 42м.п.;
Подъезды	5под между 4 и 5эт. установлено стекло 53x48см
Фасады, цоколь	Закрашена надпись с торца дома, частичный ремонт парапета подвального приемка(накрыт железом); покрашены надписи на цоколе; покрашена надпись со стороны 1 подъезда; замена ламп 9 Вт-2 шт и патронов- 2 шт. (табло указателя улицы);
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт канализационного стояка(хомут); прочищена фановая труба, частичный ремонт стояка отопления(замена подвóдки к радиатору и крестовины); частичный ремонт канализационного стояка (замена канализ.тройника между кв.48-52); частичный ремонт стояка отопления(сварка подвóдки к батарее, замена спускников на батарее); частичный ремонт трубопровода ХВС(замена вх.крана); частичный ремонт системы отопления(замена подвóдки к радиатору, сварка свища); частичный ремонт системы отопления (замена запорной арматуры в подвале); ремонт задвижки ХВ на трассе между д12 и д12 а; перезапуск стояка отопления; частичный ремонт трубопровода ГВС (замена комбинированной муфты ГВС в подвале); перезапуск системы отопления;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен автомат в кв.62 и 63; 2под 1эт замена лампы 9Вт-2шт.; 5под тамбур замена лампы 9Вт-1шт., 1под 4эт замена лампы 7Вт-1шт., восстановлено освещение подвального помещения (замена лампы 1шт-60Вт), 1под тамбур замена лампы 7Вт-1шт.; 4под 1эт замена лампы 7Вт-1шт; 4под 1эт замена лампы 7Вт-1шт.; 5под в тамбуре замена лампы 9 Вт-1 шт.; 4под 1эт замена лампы 7Вт -1шт.; восстановлено освещение подвала замена ламп 60Вт -17шт.; 5под в тамбуре замена ламп 9Вт -1шт и фотореле ФР601-1шт; в подвале замена ламп 60 вт - 2 шт; 1под тамбур замена светильника и лампы 9вт-1шт; 3под 3эт замена ламп 10вт-1шт;
Подвал	Частичный ремонт входной двери подвального помещения(установлен запор на дверь и восстановлен тепловой контур)
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), частичный ремонт качелей на дет.пл.(сиденье и спинка); частичный ремонт качелей на дет.пл.(перекладина на качеле); ремонт качелей на дет.площадке; ремонт информационного щита на дет.площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

