



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 10

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, прочистка ливнеотоков;
Швы	Выполнен ремонт швов 42м.п.; выполнен ремонт швов кв.73 - 42м.п.; выполнен ремонт швов 4под - 42м.п.; выполнен ремонт швов кв.91 - 72м.п.;
Подъезды	Ремонт почтовых ящиков в 3 под.;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись с торца дома 1под., замена ламп 9 Вт-2 шт и патронов- 2 шт. (табло указателя улицы),
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт трубопровода ХВС(замена стояка ХВС в кв 91-87-83), частичный ремонт стояка опопления(демонтаж отопительного прибора, установка кранов); частичный ремонт стояка ХВС(сварка); частичный ремонт трубопровода ГВС(замена 2х подводок к радиатору со сваркой); частичный ремонт трубопровода ХВС на вводе в дом, лопнула 89 труба до входной задвижки в дом(установлен ремонтный хомут); частичный ремонт стояка отопления(замена в ванне через перекрытие кв 65,69); частичный ремонт канализационного стояка; перезапуск стояка отопления; частичный ремонт трубопровода ХВС (сварка врезки);
Стояки	Частичный ремонт канализационного стояка (замена канализ.тройника между этажами кв.89-93); частичный ремонт канализационного стояка(замена кан.разводки);
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен автомат в кв.66; демонтаж-монтаж розеток 4 шт, протяжка ВВГ кабеля 3х2,5 4м, гофра Ф20 4м; 2под замена лампы 9Вт-1шт.; монтаж розеток: 2-местных 4 шт, провод АВВГ 3х2,5 мм кв 8 п/м; 5под тамбур замена лампы 1шт-7Вт; 3под тамбур замена лампы 7Вт-2шт; 5под. тамбур замена лампы 9Вт-1шт.; 1под замена лампы 9Вт-1 шт.; 2под 1эт замена лампы 9Вт-1шт;
Подвал	Монтаж отливов на парапеты входов в подвал;
Придомовая территория	Демонтаж мусорки(самодельной) от 5под.
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь).

Исп. Чевтаева С.О.

