



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
/Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 9

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотводов, частичный ремонт кровли над кв.78;
<b>Швы</b>	Выполнен ремонт швов-66 п.м., выполнен ремонт швов кв.62,- 42м.п.;
<b>Подъезды</b>	под 3 приварена проушина на шит ВРУ; частичный ремонт оконной рамы между 1 и 2 эт. 3 под. (установлено стекло), изготовление и монтаж дверей выхода на кровлю; 1,2,3 подъезды ремонт отопления;
<b>Вх.группа</b>	Установлены перила 2 под;
<b>Фасады, цоколь</b>	с торца дома заделаны 2 отверстия;
<b>ВИС</b>	Замена верхней и нижней подводки к батарее в кв 35, частичный ремонт трубопровода ХВС (прочистка врезки), замена врезки ХВС со сваркой в кв.56; частичная замена стояка отопления через перекрытие; перезапуск стояка ГВС; частичный ремонт трубопровода ГВС и ХВС в кв.ж 34 (сварка ПС (2 свища) и стояк ХВС (1 свищ); выполнена частичная замена стояка ГВС; Установлен хомут ф25-1шт на полотенцесушитель кв. 42; частичный ремонт трубопровода ГВС (замена входного вентиля); перезапуск тепла; частично заменен стояк отопления;
<b>Трубопровод,п.м</b>	Частичный ремонт стояка канализации (замена); частичный ремонт стояка канализации в подвале под 4 под.(установлен хомут); частичный ремонт стояка канализации (замена крестовины); установка заглушек на вводе теплоносителя; 4 под. устранен засор канализационного лежака в подвале; Частичный ремонт стояка канализации (замена крестовины в перекрытии кв.42-43 с подвалом);
<b>Чердаки</b>	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ, 2 под. замена замка на чердак;
<b>Электрика</b>	Замена ламп 125 Вт- 1 шт, 7 Вт -1 шт; 4 под под козырьком замена лампы 7 Вт - 1 шт; замена ламп в подвале 60 Вт-11 шт; монтаж в подвале светильник НСП-1 шт,лампа 9 Вт -1 шт,распред.коробка -1 шт, провод АВВГ 3*2,5 кв.мм- 5 п.м.,гофра диам.20 мм-5 п.м. плафон - 1 шт.; восстановлен автомат-кв.17; 2 под. 5 эт замена лампы 9 Вт-2 шт. и замена светильника НББ-1 шт.;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.

