



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 5

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи, снега и сосулек с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотводов по всему периметру дома,
Подъезды	2 под. 4 эт. (кв.33) заварен щиток, 4 под. установлены ручки на пластиковых окнах, отремонтированы перила 4 под. 3-4 эт.; установлен замок на эл.щите, 2 под. 5 этаж отремонтированы металлические элементы перилл; этажные-щиты: замок -5 шт, стекло 8x8 см 20 шт, чистка щитов 5 шт.; 2 п.ремонт балясин и срезка мет.элементов; произведен демонтаж п/ящиков и информационных досок-2 под.; демонтаж труб;
Вх.группа	Частичный ремонт стен 3 под. 1-2 эт.(окраска); Ремонт вх.металлической двери 4 под., ремонт входной двери 2 подъезда, 2 под. покраска водной двери, обрамление ступеней 2 под.-1 шт, ремонт входной двери 1 под.;
Фасады, цоколь	С торца 1 под демонтированы старые металлические ящики, Закрашена надпись на торце дома, демонтаж аварийных водосточных труб с фасада 112 п.м; ремонт балконной плиты кв.24 - 2,75м2; ремонт балконной плиты кв.44 - 2,75м2; ремонт балконной плиты кв.64 - 2,75м2;
ВИС	Перезапуск тепла, регулировка системы отопления, частичный ремонт стояка отопления(со сваркой), заменена подводка к батарее со сваркой, перезапуск системы отопления; перепущен стояк ГВС;
Трубопровод,п.м	Ремонт элеваторного узла; замена стояка на трубы одного диаметра; частичная замена канализ.вытяжки на чердаке.
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ, 2 под. замена замка на чердак;
Электрика	Замена освещения в подвале 9 Вт-5 шт, 3 под. 5 эт. замена ламп 9 Вт-2 шт, прокладка кабельн.канала 16*16- 3 п/м, 2 под.3 эт.навена ламп 40 Вт-2 шт, замена лампы 2 под.5 эт.-9 Вт 1 шт, 2 под. замена ламп 7 Вт -1 шт., восстановлено освещение 1 под. под козырьком-9 Вт 2 шт, восстановлено освещение 2 эт.-замена ламп 7 Вт 1 шт и 40 Вт 1 шт, замена датчиков ОАВ 1 шт; 1 под. 3 эт. замена ламп 9 Вт- 1 шт и замена датчика АОВ- 1 шт; 2 под. 5 эт. замена лампы 9 Вт - 2шт и замена датчика ОАВ - 2шт; 4 под. замена светильника РКУ 250 вт е27; монтаж светильника -3шт: СПП-2301, гофра ф20-5метр, провод 3,25-5 метров, датчик ОЗВН - 1шт; 2 под. монтаж светильника НББ-10шт,рассеиватель"Шар"-10 шт,лампа 9 вт е 27-10 шт,датчик W Ю-5 шт,датчик WH 05-5 шт,провод ПУ 8,1,5 мм-5 п/м; под козырьком 3 и 4 под. замена ламп 9Вт 2шт; Кабель ВВГ 3x2.5-5п.м, Гофра ф20 -5п.м, Светильник СПП - 2шт, Распредкоробки - 2шт; Кабель ВВГ 3x2.5 - 25 м,гофра диам.20- 25 м, светильник СПП- 2 шт, распред.коробка -2 шт; Кабель 3x2,5 25 п/м, гофра Ф20 25 п/м, светильник СПП 2 шт, распредкоробки 2 шт, фотореле ФР602 1 шт; 2 под. монтаж короба 16x16 мм - 4 п.м.,короб 15x25 мм- 10 п.м. и 16*16-10 п/м,25*25- 4 м,40*60- 2 м; замена вводного двухполюсного автомата 25 АМ- 1 шт; замена автомата 2-х пол.25А-кв.33; под. 2 эт. 1 отрегулирована работа датчика; под.3 эт.3 замена ламп 10вт- 2 шт; восстановлен автомат в щитке-кв.10; 1 под. замена лампы 10 Вт-1 шт.;
Придомовая территория	Частичный ремонт металлического ограждения около 4 под.; монтаж уличного освещения: провод АВВГ 3x2,5 мм кв 20 п/м; Ремонт ограждения(сварка);
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.

