



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 3

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевывавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц); уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухооборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка снега, наледи и сосулек с крыш (от края 1м) 3 раза
Фасад	Демонтаж аварийных водосточных труб с фасада 112 п.м. .
Подъезды	Выполнена установка п/ящиков в 1 под., демонтаж информационного стенда 1 под., 1 под. ремонт дерев. двери, 1 под. ремонт перил и ступеней, 1 под. монтаж информационных стендов вх. группы
Вх. группа	Выполнен ремонт вх. металлической двери 2 под., монтаж и обрамление ступеней 1 под, восстановлено освещение под козырьком 1 под, выполнен монтаж уплотненной лентой 8 п/м вх. металлической двери,
Трубопровод	восстановлены опоры под канализац. лежаками;
ВИС	Частичный ремонт трубопровода ХВС, частичный ремонт трубопровода ХВС в подвале с установкой хомута, замена вх. крана ГВС диам. 25 мм, частичный ремонт трубопровода ГВС (замена стояков ХВС, ГВС), перезапуск системы отопления, замена подводки к батарее со сваркой, замена вх. крана ГВС, перепущен стояк ГВС, частичный ремонт стояка ХВС (установлен хомут), отрегулирована температура отопления на ЭУ, замена стояка полотенцесушителя через перекрытие.
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ
Электрика	Замена светильника LED 32 Вт-1 шт, замена накладной двойной розетки в подвале- 1шт, светильник СПП 2 ШТ, распредкороб 2 шт, провод АВВГ 3х2,5 мм кв 5 п/м, гофра Ф20 мм 5 п/м, 3 под. в тамбуре замена ламп-9 Вт 2 шт, монтаж коробка 25х25-12п/м, 16х16- 8 п/м, монтаж коробка 1 под. 16х16 18 п/м, замена лампы 3 под. 1 эт.-9 Вт 1 шт, замена стекол эл. щитов 8*8-20 шт, замков-защелок- 5 шт, чистка щитов- 5 шт, восстановлен автомат в кв.23, Монтаж : светильник СПП- 2 шт, распред.коробка - 2 шт, провод АВВГ 3х 2.5 кв.мм- 22 п/м, гофра ПНД диам.20 - 22 п/м, провод АВВГ 3*2,5 мм-18 п/м, гофра ПНД ф 20- 18 п/м, монтаж: светильник СППЗ301 2 шт, распред.коробка 2 шт, провод АВВГ 3х2,5 мм кв 22 п/м, гофра Ф20 22 п/м, светильник СПП 2 шт, распред.коробка 2 шт, провод АВВГ 3х2,5 мм кв 10 п/м, гофра Ф20 мм 10 п/м, замена розетки 3-х местной открытой установки 1 шт., замена ламп 95 Вт-3 шт
Придомовая территория	Восстановлен металлич. столбушек, ремонт карусели на детской площадке.
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); выполнено закрепление информационного щита на дет. площадке.

Исп. Чевтаева С.О.

