



ТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 15

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами. очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубкa заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка кровли от наледи и снега (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков; чистка кровли над кв.97; частичный ремонт кровли над 1под. и 2под.; частичный ремонт кровли кв.24; частичная очистка кровли в районе 5под над кв.99(сосульки); ремонт кровли; протекает крыша в кв-ре (бол и мал.комнаты, шов кв.18);
Швы	частичный ремонт швов в районе кв18 (расшивка,утепление,грунтовка и герметизация швов) 66п.м.; выполнен ремонт швов кв.99 - 72м.п.; выполнен ремонт швов кв.100 - 72м.п.;
Подъезды	Частичный ремонт стены 9 кв.м. 3под. 1эт.; частичный1 ремонт стены 11 кв.м. 4под. 1эт.(штукатурка и окраска); частичный ремонт люка выход на кровлю в 3под;
Вх.группа	Ремонт вх.металлической двери 5 под; частичный ремонт вх. металлич. двери 2 под.(ручка); 1 под.на козырьке смена направления ливневки; частичный ремонт вторых входных дверей 1 и 2 под.(установка стекол 55*40 см- 3 шт);
Фасады, цоколь	Закрашена надпись, покрашена надпись с торца дома (5 п.), Ремонт балконной плиты кв. 56 - 2,75м2, ремонт балконной плиты кв. 66 - 2,75м2,
ВИС	Частичный ремонт трубопровода ХВС(замена со сваркой); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ГВС(замена стояка ПС через перекрытие кв.72-76); замена прибора отопления в кв.56; частичный ремонт трубопровода ГВС(замена подводки к прибору отопления); замена прибора отопления в кв.43; перезапуск системы отопления;
Трубопровод,п.м	частичный ремонт каналоизационного стояка(замена канализ.крестовины (ПВХ) кв.46-50-51); ремонт элеваторного узла(замена задвижек);
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Замена лампы 3под. 1эт. 9Вт-1шт.; восстановлен автомат кв.1, кв.38, кв.45 и кв. 98; Замена лампы ДРЛ 250 Вт 1 шт.на торце дома 1 под.; монтаж освещения вх.группы: светильник LED 80 Вт - 1 шт, светильник СПП 2301- 2 шт, распред.коробка- 2 шт, кронштейн- 1 шт, провод ВВГ 3х1.5 кв.мм- 10 п/м, гофра диам.20 мм- 10 п/м; монтаж освещения входной группы: светильник LED80 вт- 1 шт,светильник СПП- 2 шт,кронштейн- 1 шт,распред.коробка - 2 шт,провод ВВГ- 3х1,5 - 10 п.м.,гофра диам 20 - 10 п.м.; монтаж освещения входной группы: светильник СПП-2 шт,распред.коробка-2 шт,провод ВВГ-3*1,5-5 п/м,гофра ф 20-5 п/м; замена лампы в тамбуре 5под.1эт. 9Вт-1шт; монтаж освещения входной группы: светильник LED 80 вт-1 шт,светильник СПП- 2 шт,распред.коробка- 2 шт,провод ВВГ 3*2.5-8 м,гофра ф 20-8 м; монтаж освещения входной группы: светильник СПП2301- 2 шт,распред.коробка-2 шт,провод ВВГ 3*1,5 кв.м- 4 п/м,гофра ф 20- 4 п/м; замена автомата С25А-1 шт в кв.9; замена лампы 1под. 3эт 13 Вт-1 шт.;
Придомовая территория	Частичный ремонт игрового дома на детской площадке;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.

