



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 13

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка кровли от наледи и снега (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотстоков, частичный ремонт кровли (над 1 под.); частичный ремонт кровли;
Швы	Выполнен ремонт швов 42м.п., выполнен ремонт швов 129 п/м; выполнен ремонт швов кв.4 - 42м.п.; выполнен ремонт швов кв.67 - 66м.п.; выполнен ремонт швов кв.75 - 63м.п.;
Подъезды	Частичный ремонт оконной рамы 2 под между 3 и 4 этажами; частичный ремонт стен 1 под.; частичный ремонт оконной рамы 2 под между 2 и 3 эт(установлено стекло форточки); частичный ремонт оконной рамы 1 под 5эт (установка стекла 53x49- 1 шт.);
Вх.группа	Ремонт козырьков 1, 2 под.
Фасады, цоколь	Заложены слуховые окна подвала под кв.44 и 61, ремонт балконной плиты кв. 27 - 2,75м2
ВИС	Частичный ремонт трубопровода ГВС (хомут и сварка) кв.80; замена подводки к отопительному прибору, перезалит стояк ГВС; частичный ремонт системы отопления кв.33 (сварка); перезапущен стояк отопления; прочистка сеточек на СТО; частичный ремонт трубопровода ХВС (разбор и прочистка)
Трубопровод,п.м	Частичный ремонт канализационного стояка (хомут); частичный ремонт стояка канализации (замена крестовины); частичный ремонт канализационного стояка(замена);
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; Выполнена чистка выхода на чердак 2 под.,
Электрика	Восстановлен автомат кв. 2; 4 под в тамбуре замена лампы 7Вт-1шт.; 2под. 4эт. замена лампы 7 Вт 1 шт; 2под. 2эт. замена ламп 90Вт-1шт и 9Вт-1шт; восстановлен автомат кв.23;
Придомовая территория	Демонтирована лавочка около 2под,
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); выполнен демонтаж сломанной лавочки на дет.площадке.

Исп. Чевтаева С.О.