



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 11

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи, снега, сосулек с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотводов по всему периметру
Швы	Выполнен ремонт швов кв.22 - 42 п.м., выполнен ремонт швов кв.13 - 66 п.м.,
Подъезды	покраска 3 кв.м решеток на окнах; 3 под 5 эт частичный ремонт оконной рамы(форточка); 1 под на внутренней дерев.двери установлено стекло 60x53-1 шт.; частичный ремонт оконных рам (установлено стекло 60*55 см-1 шт, ручки -4 шт);
Вх.группа	Выполнен ремонт вх металлической двери 4 под.; 3 под. восстановлена табличка номинации квартир; 1 и 2 п.замена ламп ДРЛ 250 Вт-2 шт.;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись с торца дома, закрашена надпись около 4 подъезда;
ВИС	Перезапуск стояка ГВС; установлен хомут на подводке к батарее кв.47; перезапуск системы отопления; частичный ремонт на подводке отопительного прибора(сварка) кв.64; частичный ремонт на подводке отопительного прибора(сварка) кв.47; частичный ремонт трубопровода ГВС(замена); частичная замена стояков ПС и ГВС в кв.30; частичный ремонт стояка отопления(сварка) кв.25; замена радиатора отопления(чугун-чугун) кв.25; перезапуск стояка ГВС; перезапуск системы отопления;
Трубопровод,п.м	Прочистка с крыши фановой трубы;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; Выполнена чистка выхода на чердак 2 под.;
Электрика	Под.2 эт 1 ремонт замка эл.щитка; 4 под. замена ламп 7 вт-1 шт; замена ламп в тамбуре 1под. 4-5эт 7вт-2шт; 4 под. 4 эт. замена ламп 9 Вт-1 шт, восстановлен автомат-кв 21, освещение подвала 60 Вт E27-10 шт; 4 под над козырьком замена ламп- 9 Вт 2 шт; под3 в тамбуре замена ламп 9Вт - 1шт; 1под. 3 эт замена ламп 9Вт-2шт; , замена автомата и выключателя Е 25 А.1 Р-1 шт (кв.47); 4 под. тамбур замена лампы 10 Вт-1 шт.;
Придомовая территория	Частичный ремонт газонного ограждения; частичный ремонт ограждения(сварка); частичный1 ремонт карусели на детской площадке (заменены доски 45x14x40 и сварка металлический элемент); частичный ремонт песочницы на детской площадке; на футбольной площадке установлены таблички; прочистка водостока перед 1 под.; на детской площадке установлены качели;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); нарпротив 4 под установлены оградительные столбушки;

Исп. Чевтаева С.О.

