



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
Фахрисламов М.М./

### Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Чистка снега, наледи, сосулек с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотстоков по всему периметру дома; герметизация фановой трубы.
<b>Подъезды</b>	Частичный ремонт стен 2 под (заштукатурено и окрашено 16 кв.м. стены); 2 под. перекрашена входная дверь; частичный ремонт стен 4 под. (30 кв.м. стены); ремонт и утепление двери 1 под.; частичный ремонт оконной рамы 3 под. 5эт.; замена стекла 60,5х48 на второй вх. двери 3 под; восстановлено примыкание вх.металлич.двери 2 и 3 под.
<b>Вх.группа</b>	Частичный ремонт входной группы 4 под.(порог), ремонт козырьков 1,2,3 под., 1 и 2 под. - ремонт кровли на козырьках, ремонт крыльца, выполнен ремонт вх.металлической двери,
<b>Фасады, цоколь</b>	Частичный ремонт прямка, ремонт и установка 2-х решеток на слуховые окна подвала, демонтаж ящика с фасада; демонтаж труб водостока (аварийное состояние) с фасада и последующий монтаж новых элементов водосточных труб 2 п.м.; ремонт балконной плиты кв. 67 - 2,75м2
<b>Задвижки</b>	Установка рассечек на вводных задвижках системы
<b>Трубопровод ВИС</b>	замена радиатора, частичный ремонт трубопровода, частичный ремонт трубопровода ХВС 4 под., в подвале 3 под. частично заменен лежак ХВС, прочищена врезка ХВС, заменены входные краны ХВС и ГВС, частичный ремонт трубопровода ХВС(врезка), монтаж лежака отопления в подвале.
<b>Чердаки</b>	2 под ремонт люка выхода на чердак, уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ
<b>Электрика</b>	Замена фотореле ФР 602- 1 шт 1 под., установка накладной двойной розетки- 1 шт, провод АВВГ 3*2,5- 2 м, замена ламп 6 Вт 7 шт и 60 Вт 7 шт, установлен замок на эл.щите, замена ламп 60 Вт -3 шт в подвале, замена автомата 25 А 2 полюсной 1 шт, 1 под 3 эт. замена лампы 9 вт -1 шт , 3 под. монтаж коробка 60*40 мм-4 п/м, 3 под. 1 эт замена лампы 10 вт- 1 шт.
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь).

Исп. Чевтаева С.О.

