



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 6

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, частичный ремонт кровли
Входная группа	Ремонт ступенек крыльца 2 под. после демонтажа пандуса, демонтаж пандуса 2 под., восстановление металлич. уголка на крыльце 1 под., перенос светильников под козырек 1 и 2 под.
Подъезды	Установка короба в 1под. (тамбур), добавлен 3 кронштейн на радиатор в 1под на 2эт., окрашивание радиатора в подъезде 2эт.,
Фасады, цоколь	С торца дома покрашена надпись
Трубопровод ВИС	Ремонт элеваторного узла, запуск тепла и регулировка системы отопления; установка радиатора в 1 под, утеплен стояк ХВС в 1 подъезде, частичный ремонт стояка ХВС (наложение хомутов и бандажей);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; установка замка на дверь выходящую на чердак, закрытие отверстия в слуховых окнах,
Электрика	Восстановлен автомат ВРУ во 2 под., замена ламп 9 Вт - 2 шт. во 2 подъезде, замена плафона в 1 под. на 1 эт., замена светильников НББ-6 шт, СПП-2 шт, лампа 7 Вт -4 шт, лампа 9 Вт - 2 шт, рассеиватель "шар"-6 шт., замена ламп 60 Вт-1шт. на 1 эт., замена лампы 40 Вт 2 под. 2 эт., монтаж : розетка 1-местная- 1 шт, провод ВВГ 3х2.5 мм- 1 п/м, замена ламп 9 Вт-5 шт. на чердаке, замена автомата
Придомовая территория	Установка урн 1 и 2 под-2шт, установка столбушков-5шт 2под.,
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь).

Исп. Чевтаева С.О.

