

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 9

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Назаров Денис Павлович
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Назаров Денис Павлович
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Назаров Денис Павлович
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандажных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович  Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

<b>Кровля</b>	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнеотводов, внеплановое сбивание сосулек по всему периметру, осмотр крыши на предмет протечки, внеплановый частичный ремонт кровли над кв. 92;
<b>Подъезды</b>	3, 4 под. установка почтовых ящиков; частичный ремонт оконного блока 5 под. между 1 и 2 эт. (замена стекла) - 2 шт.; нанесение нумерации на п/ящики 3,4 под.; частичный ремонт второй вх. двери 4 под. (ослабили доводчик); частичный ремонт входной двери 5 под. (замена уплотнителя); частичный ремонт стены 2 под. 1 эт.; выполнен ремонт информационного стенда в 2 под.; нарезка стекла 235x80 мм - 40 шт.; 4 и 5 под. демонтаж гильз и ремонт перил; 4 под. установка почтовых ящиков; демонтаж решеток 1,2,3 под.; демонтаж гильзы 2,3 под., ремонт перил; 5 под. установка секции почтовых ящиков; 5 под. установка почтовых ящиков и информационного щита;
<b>Вх. группа</b>	Восстановление ступеньки 4 под.;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашены надписи с торца дома; покрашены надписи на пристройке;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт стояка ГВС в кв.42 (установка вх.крана); частичный ремонт трубопровода ХВС и ГВС в подвале(замена врезок от лежаков); частичный ремонт стояка ХВС кв. 27 (прочистка стояка и врезки); перезапуск системы отопления; частичный ремонт трубопровода ХВС (замена врезки кв. 65); частичный ремонт стояка ГВС в кв.45 (замена вх.крана); частичный ремонт трубопровода ХВС (замена от лежака до стояка в перекрытии кв. 23); частичная замена стояка ХВ в подвале; замена радиатора кв. 3; подтянули "американку" кв. 68; частичный ремонт стояка ХВС в кв.42(замена); установка рассечек на вводах системы; прочистка фановой трубы; снятие рассечек; подтянули "американку" кв. 59, кв. 38; замена радиатора кв. 58, кв. 44;
<b>Подвал</b>	Замены ламп и частичный ремонт трубопровода;
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; замена замка на двери выхода 2, 5 под.; 2 под. установка замка двери выхода на чердак;
<b>Электрика</b>	Восстановлен автомат кв. 7; 4 под. монтаж: короб 25x25 мм -18 п/м, светильник НББ - 5 шт, рассеиватель "шар" - 5 шт, лампа светодиодная 10 Вт E27 - 6 шт, датчик ОЗ WH- 5 шт, короб 25x25 мм 18 п/м, короб 16x16мм - 8 п/м, короб 25x25 мм -3 п/м, короб 60x40 мм 18 п/м, 16x16 мм-10 п/м, короб 25x25 мм - 8 п/м, короб 60x40 мм - 4 п/м; 3 под. монтаж: короб 25x25 - 4 п/м, короб 60x40 мм - 6 п/м, короб 16x16мм - 6 п/м, 25x25 мм -16 п/м, 60x40 мм -10 п/м; 3 под. 4 эт. замена лампы 10Вт-1шт; 2 под. ремонт групповых эл. щитов монтаж: стекло смотровое 235 мм x80 мм - 10 шт, замок-защелка - 5 шт, наклейка "молния" - 6 шт, чистка щитов - 5 шт; 3 под. 3 эт. замена лампы 10 Вт- 1 шт; 1 под. 1 эт. замена ламп 10 Вт-1шт.; 1 под. 2 эт. замена лампы 10Вт-1 шт; подвал замена светильника НСП-1 шт, лампа светодиодная-1 шт, рассеиватель "шар" - 1 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; установка сжима "орех" - 4шт. 2 под.; 4 под. ремонт этажных щитов монтаж: замок защелка - 5 шт, наклейка "молния" - 5 шт, стекло смотровое 240x85 мм - 10 шт, лампа 10 Вт - 1 шт, чистка щитов - 5 шт; восстановлен общеквартирный автомат 2 под.; 1 под. ремонт этажных щитов монтаж: замок защелка - 5 шт, наклейка "молния" - 5 шт, стекло смотровое 240x85 мм - 10 шт, лампа 10 Вт - 1 шт, чистка щитов - 5 шт; подключение компрессора - 2 шт; 2 под. монтаж: короб 16x16 - 4 п/м, короб 25x25 - 6 п/м, крышка распред. коробки - 1 шт; 2 под. ремонт этажных щитов монтаж: стекло смотровое 230x80 мм - 10 шт, замок-защелка - 5 шт, наклейка "молния" - 5 шт, чистка щита - 5 шт, короб 60x40 мм - 0.5 п/м; 2 под. монтаж короб 16x16 мм - 10 п/м, короб 25x25 мм - 10 п/м, короб 60x40 - 10 п/м; 1 под. монтаж короб 16x16 мм - 16 п/м, короб 25x25 мм - 18 п/м, короб 60x40 мм - 14 п/м; 4 под. 5 эт. замена лампы 10 Вт - 1 шт, замена плафона - 1 шт.; подвал установка автомата однополюсного 25А - 1 шт.; 2 под. монтаж светильников НББ - 5 шт, датчик ОЗWH, лампа 10 Вт - 6 шт; 3 под. тамбур замена лампы 10 Вт - 1 шт; подвал восстановлен автомат, замена лампы 10 Вт - 1 шт; 5 под. тамбур замена лампы 10 Вт - 2 шт; замена датчика движения 4 под. 1 эт.; восстановлен контакт патрона подвал; 4 под. 1 эт. замена лампы 10 Вт - 1 шт; монтаж проушин - 2 шт, 4 под. 1 эт.; подвал установка светильника СПБ - 1 шт, лампа 10 Вт - 1 шт, рассеиватель "шар" - 2 шт
<b>Придомовая территория</b>	Установка табличек "Выгул собак запрещен"; частичный ремонт лавочек - 2 шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); на дет.площадке частичный ремонт карусели; покраска урны на детской площадке; ремонт каруселей (дет. площадка); частичный ремонт каната на каруселях - 1 п/м детская площадка; покрашены надписи на игровом комплексе;

Исп. Скворцова У.В.