

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 8

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	<p>профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости</p>	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p>
9. Противопожарные мероприятия:	меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности	Симуков Александр Васильевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза;
Подъезды	Укрепление напольной плитки на 1 эт.; окраска откосов по этажам;
Вх. группа	Установка уплотнителя на балконной двери 11 эт.; частичный ремонт ступеней; ремонт входной мет.двери; ремонт площадки входной группы;
Фасады, цоколь	Закрашены вандальные надписи;
Мусорокамера	Ремонт асфальтового покрытия возле мусорокамеры;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ХВС в кв.12 (подтянули гайку); частичный ремонт стояка ГВС в кв.54 (сварка полотенцесушителя); частичный ремонт стояка ГВС в кв.70 (сварка); частичный ремонт стояка ГВС в кв.6 (частичная замена); подтянули "американку" подводки к радиатору кв. 28; переспущен стояк ГВС; частичный ремонт стояка ХВС в кв.3а (сварка); частичный ремонт стояка ХВС в кв. 70 (установлен хомут, сварка, замена вх. крана); частичный ремонт стояка ГВС в кв. 54 (сварка резьбы на полотенцесушителе); частичный ремонт стояка ГВС в кв. 49 (замена уголка на вх. кране);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен автомат кв. 3а; монтаж гирлянды; 11 эт. замена лампы 10 Вт- 1 шт; мусорокамера замена ламп 10 Вт - 1 шт; установка светильника СПБ - 1 шт, лампа 10 Вт - 1 шт; 3 эт. замена ламп 10 Вт - 1 шт; 2, 3 эт. замена ламп 10 Вт - 6 шт, замена датчика (звук) - 3 шт, замена светильника НББ - 1 шт; замена лампа светодиодная 10 Вт - 6 шт, рассеиватель "шар" - 3 шт, датчик ОАВ - 4 шт; машинное помещение замена ламп 10 Вт - 5 шт; 5 эт. замена светильника НББ - 1 шт, лампы 10 Вт - 1 шт, рассеиватель "шар" - 1 шт; подключение и отключение компрессора; ВРУ сняты показания линейного напряжения; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; ВРУ подключение видеокамеры; подвал установка плафона; подвал замена лампы 10 Вт - 12 шт, светильники НСП - 16 шт, рассеиватель "шар" - 10 шт; чердак замена ламп 10 Вт E27 - 4 шт; 5 эт. замена ламп 10 Вт - 1 шт; демонтаж гирлянды;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт урны на дет.площадке; ремонт ступеней на горке; частичный ремонт цепных качелей; демонтаж резиновых покрышек; замена доски на скамейке (детская площадка);

Исп. Скворцова У.В.

