

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 7А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Назаров Денис Павлович
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Назаров Денис Павлович
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Назаров Денис Павлович
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза; внеплановая частичная очистка кровли от наледи и снега над кв. 77, кв. 39; внеплановая очистка кровли от сосулек;
Подъезды	Частичный ремонт второй входной двери 3 под.; установлен шпингалет на деревянной двери 1 под.; установка решеток 1-4 под. 3,4,5 эт.; 1 под. 1 эт. Установка пластиковой оплетки на перила; установка почтовых ящиков; переварка проушин входной двери; частичный ремонт перила 3 под. 3-4 эт.; 1, 4 и 5 под. демонтаж гильз и ремонт перил;
Вх. группа	Монтаж обрамления входной группы 1 под.: уголок №30 - 2 п/м;
Фасады, коколь	Закрашена надпись на фасаде;
Трубопровод ВИС	Прочищена фановая труба с кровли; частичный ремонт системы ГВС кв.39 (замена вх.крана); частичный ремонт стояка ГВС кв. 72 через перекрытие кв.68); частичный ремонт системы отопления кв. 59 (замена прокладки полотенцесушителя); перезапуск и наладка системы отопления; подтянули "американку" на полотенцесушителе кв. 41, кв. 83, кв. 57, кв. 56; монтаж слива от ливневки 4 под.;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Переключение освещения тамбуров на входную группу монтаж: кабель АВВГ 3х2.5 кв.мм - 3 п/м, гофра ПИД diam. 20 мм - 3 п/м; 2 под. 1 эт. замена лампы 10 Вт-1шт; 5 под 1 эт. замена лампы 10 Вт E27-1шт; 4 под. тамбур замена лампы 10 Вт-1шт; восстановлен автомат в кв. 64, кв. 89; с торца дома 5 под. замена светильника СИП-1 шт; 4 под. монтаж короба 16х16 мм - 10 п/м, короб 25х25 мм -10 п/м; монтаж короба 16х16 мм - 20 п/м, короб 25х25 мм -20 п/м, короб 60х40 мм -8 п/м, провод АВВГ 3х2,5 мм - 2 п/м, гофра ПНД ф 20 мм - 2 п/м; монтаж освещения подвала: рассеиватель "шар" - 1 шт, лампа E27 10 Вт светодиодная - 2 шт, светильник НСП-2 шт, распред.коробка-100х100 1 шт, провод 2.5*3мм-5 п/м; ремонт групповых щитов 4 под.: монтаж замка "заселка" - 5 шт, стекло смотровое 240х80 мм - 10 шт., наклейка "молния" - 5 шт, чистка щитов - 5 шт; ремонт этажных щитов 5 под.: монтаж замка "заселка" - 5 шт, стекло смотровое 140х80 мм - 10 шт, наклейка "молния" - 5 шт.; ремонт этажных щитов 1 под.: монтаж замка "заселка" - 5 шт, стекло смотровое 273х80 мм - 10 шт, наклейка "молния" - 5 шт, чистка распределительного щита - 5 шт.; подключение и отключение компрессора; демонтаж кабеля 1-3 под.; ремонт этажных щитов 2 под.: монтаж замка "заселка" - 5 шт, стекло смотровое 135х10 мм - 10 шт, наклейка "молния" - 6 шт.; восстановлен контакт ВРУ; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; установка крышки распределительной коробки 3 под.;
Придомовая территория	Выполнен ремонт лавочки (5 под.); покраска лавочки 2 под.; демонтаж куска металлического столбика 1 под.; между 1 и 2 под. Сварка металлического забора; с торца 1 под. монтаж стоек 4 шт; установка металлических столбиков 1 под. - 2 шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В.

