

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 6

| ВИДЫ УСЛУГ | Пояснения, примечания | Ответственный |
|---|--|--|
| 1. Санитарное содержание придомовых территорий: | <p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p> | Габдулбарова Диляра Мансуровна |
| 2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах: | <p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p> | Габдулбарова Диляра Мансуровна |
| 3. Освещение мест общего пользования: | <p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p> | Шарифов Рафаил Анварович |
| 4. Дератизация: | дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости | Габдулбарова Диляра Мансуровна |
| 5. Содержание мусоропроводов: | <p>профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости</p> | Глейзер Руслан Яковлевич |
| 6. Содержание лифтов: | Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов | Глейзер Руслан Яковлевич |
| 7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий: | <p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандажных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p> | Машков Владимир Сергеевич |
| 8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС): | <p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> | Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич |
| 9. Противопожарные мероприятия: | меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности | Симуков Александр Васильевич |
| 10. Очистка вентканалов и дымоходов: | По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка | Машков Владимир Сергеевич |

В том числе:

| | |
|------------------------------|---|
| Кровля | Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза; |
| Подъезды | Ремонт ковша мусоропровода на 2, 6, 7 эт; восстановление дверной коробки; установка заглушки вытяжки у пожарного выхода; установка проушин на двери консъержной; заложено отверстие у лифта; утепление входной двери в мусорокамеру; покраска входной группы; установка коврика в подъездом холле; закрашены надписи на входной двери; замена замка почтового ящика кв. 56; ремонт почтовых ящиков; покраска мусоропровода; покраска выхода на чердак; ремонт ковша мусоропровода на 2 эт; покраска двери мусорокамеры; 6 эт. подрезан пандус; укладка плитки 1 эт; ремонт балконной двери 4 эт; 1 эт. ремонт короба; установка пружины на входной двери; закрашены надписи на металл. дверях ТП; 7 эт. замена ковша мусоропровода на крышку; запенены щели на стволе мусоропровода 7,8,9 эт; |
| Фасады, цоколь | Закрашены надписи на фасаде и входной группе; |
| Трубопровод ВИС | Частичный ремонт стояков ГВС кв. 42 (установлен хомут на полотенцесушителе); частичный ремонт стояка ГВС в кв.75 (замена частичная); частичный ремонт трубопровода ГВС кв. 16, кв. 57, кв. 67 (подтянули "американку" на полотенцесушителе); замена барашка на вх. кране ХВС кв. 52; переспущен стояк ГВС; |
| Чердаки | Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; |
| Электрика | Входная группа замена ламп 10 Вт - 1 шт; восстановлен общеквартирный автомат 4 эт, 5 эт, 10 эт, 12 эт; монтаж розетки - 2 шт. консъержная; замена ламп 10 Вт - 12 шт, плафонов "шар" - 7 шт, распаячных крышек - 20 шт, датчик звука - 1 шт; под козырьком замена светильника СПП светодиодного - 2 шт; 8 эт. замена ламп 10 Вт - 1 шт; замена лампы 10 Вт - 4 шт, плафон "шар" - 1 шт; 9 эт. замена ламп 10 Вт - 5 шт; подключение и отключение компрессора; 1 эт. замена плафона - 1 шт; замена ламп 10 Вт - 8 шт, замена плафона - 2 шт, замена датчиков (звук) - 2 шт, замена светильников НББ - 3 шт; 1 эт. замена лампы 10 Вт - 1 шт; замена светильника НББ - 7 шт, замена ламп 10 Вт - 6 шт, замена датчиков ОАВ - 2 шт; демонтаж провода с кровли; 14 эт. замена лампы 10 Вт - 1 шт; 13 эт. замена лампы 10 Вт - 5 шт; подвал монтаж: светильник НББ - 8 шт, лампа светодиодная 10 Вт E27 - 17 шт, плафон "шар" - 17 шт, светильник НСП - 9 шт; восстановлен автомат подвал; 12 эт. замена ламп 10 Вт - 1 шт; 4 эт. замена ламп 10 Вт - 1 шт; ВРУ подключение видеокамеры; мусорокамера монтаж провода 2х1.5 - 6 п/м, светильник НББ - 1 шт, лампа 10 Вт - 1 шт, плафон "шар" - 1 шт, выключатель накладной - 1 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; |
| Придомовая территория | Ремонт забора (со сваркой); демонтаж металлического прута из палисадника; |
| Благоустройство | Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), |

Исп. Скворцова У.В.