

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 5

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Назаров Денис Павлович
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Назаров Денис Павлович
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Назаров Денис Павлович
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыши (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнеотстоков, сбивание сосулек по всему периметру дома;
Подъезды	4 под. частичный ремонт входной двери (сварка ручки); заложена шахта после сантехнических работ; замена доводчика тамбурной двери 4 подъезда; рихтовка перил, демонтаж гильз 4 под.; замена тамбурных дверей 4 под.;
Вх. группа	Установка перил 4 под.;
Фасады, цоколь	Закрашены надписи на приямке;
ВИС, Трубопровод, п.м	Частичный ремонт стояка отопления в кв. 13 (сварка); подтянули кран Маевского кв. 4; кв. 62 частичная замена стояков отопления через кв. 67, 70; перезапуск и наладка системы ГВС; подтянули "американку" на полотенцесушителе кв. 66; установка хомута "Гебо" кв. 76; замена "американки" кв. 68; подтянута "американка" кв. 32; замена радиатора с перемычкой и кранами кв. 76; замена крана Маевского кв. 39;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; ремонт примыкания дверей к кровле; установка сеток на вент. канал;
Электрика	1 под. тамбур замена ламп 10 Вт-1шт; 3 под. 1 и 3 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; 4 под. тамбур замена ламп 10 Вт-1шт; 4 под. 5 эт. замена лампы 10 Вт-1шт; 4 под. 4 эт. замена ламп 10 Вт-1шт; монтаж: короб 16x16 мм - 10 п/м, короб 25x25мм - 10 п/м, короб 60x40 мм - 2 п/м, крышка ф 91 - 4 шт; подключение и отключение компрессора - 2 шт; 1 под. монтаж: светильник НББ - 4 шт, лампа 10 Вт E27 - 4 шт, плафон "шар" - 4 шт, датчик 03WH- 4 шт, провод ПуГВ 0,7мм - 7 п/м, провод АБВГ 3x2.5 кв. мм - 1 п/м; восстановлен автомат кв. 67; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; 3 под. монтаж: светильник НББ - 6 шт, лампа 10 Вт E27 - 6 шт, плафон "шар" - 6 шт, датчик 03WH- 6 шт, провод ПуГВ 0.75 - 4.8 п/м, провод АБВГ 3x2.5 кв. мм - 1.5 п/м; 3 под. монтаж: светильник НББ - 4 шт, лампа 10 Вт E27 - 4 шт, плафон "шар" - 4 шт, датчик 03WH- 4 шт, провод ПуГВ 1x0.75мм - 3,2 п/м, провод АБВГ 3x2.5 кв. мм - 1 п/м; 2 под. монтаж: светильник НББ - 10 шт, лампа 10 Вт E27 - 10 шт, плафон "шар" - 10 шт, датчик 03WH- 10 шт, провод ПуГВ 1x1мм - 8 п/м, провод АБВГ 3x2.5 кв. мм - 2,5 п/м, крышка ф 92 мм - 2 шт; 1 под. монтаж: светильник НББ - 6 шт, лампа 10 Вт E27 - 6 шт, плафон "шар" - 6 шт, датчик 03WH- 6 шт, провод ПуГВ 0,7мм - 4,8 п/м, провод АБВГ 3x2.5 кв. мм - 1,5 п/м, распределительная коробка - 3 шт; чистка щитов - 5 шт, замена защелок - 5 шт, стекло смотровое 240x80 мм - 10 шт, наклейка "молния" - 5 шт.; 4 под. монтаж освещения МОП: светильник НББ - 6 шт, лампа 10 Вт - 6 шт, датчик WH - 3 шт, плафон - 6 шт.; светильник НББ - 4 шт, рассеиватель "шар" - 4 шт, лампа светодиодная 10 Вт - 4 шт, датчик КОЗ - 2 шт, провод ПуГВ 0,75 кв. мм - 1, 6 п/м;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт урны; окрашивание перил на лестнице с торца 1 под.;

Исп. Скворцова У.В.

