

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 4А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович  Симуков Александр Васильевич
9. Противопожарные мероприятия:	меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности	Симуков Александр Васильевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза;
<b>Подъезды</b>	Ремонт балконной двери на 14 эт.; ремонт крышки мусоропровода 12 эт.; закрашены надписи 5 эт.; прочищен засор ствола мусоропровода на 12 эт;
<b>Вх. группа</b>	Покраска перил; покраска входной группы;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашены надписи на фасаде;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт стояка ГВС в кв.58 (замена входного крана); частичный ремонт канализационного стояка (замена стояка и крестовины кв.19-12); частичный ремонт стояка ХВС в кв. 34 (сварка); частичный ремонт стояка ГВС в кв. 39 (замена врезки); перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ГВС в кв.63 (сварка резьбы полотенцесушителя); частичный ремонт стояка ГВС в кв. 58 (подтянули гайку сальника на полотенцесушителе); частичный ремонт стояка отопления кв. 63, кв. 91 (частичная замена); закрыт воздушник на чердаке; прочистка фильтра ГВ; перестушен стояк отопления; замена поливочного крана; демонтаж полотенцесушителя кв. 17; частичный ремонт стояка ГВС кв. 3 (установлен хомут на полотенцесушителе); частичный ремонт стояка ГВС кв. 63 (сварка); кв. 69 замена кранов на радиаторе отопления; частичный ремонт стояка ХВС в подвале (установлен хомут); сварка свища в подвале;
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	9 эт. замена ламп 10 Вт -2 шт; 1 эт. замена ламп 10 Вт - 3 шт, восстановлен автомат кв. 25, кв. 64; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; тамбур замена лампы 10 Вт E27 - 1 шт, розетка подключения - 1 шт; подключение и отключение компрессора; установка плафона под козырьком; замена выключателя - 1 шт, лампы 10 Вт -1 шт в мусорокамере; подвал монтаж: светильник НСП - 16 шт, светодиодная лампа 10 Вт E27 - 16 шт, рассеиватель "шар" - 16 шт, восстановлена распред. коробка 1 эт, замена ламп 10 Вт - 3 шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), демонтаж металлического забора с торца дома - 9 секций; установка урн на детской площадке - 2 шт; ремонт резины на качелях "балансир"; ремонт урны; демонтаж столбиков - 4 шт; покраска ДИП; частичный ремонт забора; ремонт качели "балансир"

Исп. Скворцова У.В.

