



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 3

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	<p>Назаров Денис Павлович</p>
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	<p>Назаров Денис Павлович</p>
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
4. Дератизация:	<p>дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости</p>	<p>Назаров Денис Павлович</p>
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандажных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	<p>Ежегодно по графику</p>	<p>Глейзер Руслан Яковлевич</p>
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	<p>По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>

В том числе:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнеотоков; внеплановое сбивание сосулек с крыши -1под;
Подъезды	3 под. ремонт(установка) уплотнителя на второй входной двери;
Вх.группа	Частичный ремонт ступеней 1 под.;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись на фасаде с торца дома;
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления в кв. 92(сварка подводы к радиатору); частичный ремонт стояка ГВС кв. 84 (перепайка врезки); регулировка системы ГВС на ЭУ; перепайка разъемных муфт на неразъемные кв. 72; замена прокладки на "американке" полотенцесушителя кв. 76; монтаж новых врезок и полотенцесушителя с запорной арматурой кв. 68; замена входных кранов ХВС и ГВС кв. 68; устранение течи кв. 64; подтянули "американку" кв. 8; ремонт поливочного крана 2 под.; подтянули "американку" кв. 99;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; внеплановая точечная уборка 1 под. 5 эт.;
Электрика	4 под. тамбур замена лампы 10Вт- 3 шт; 3 под. 3эт. замена лампы 10 Вт- 1шт; 2 под. под козырьком замена лампы 10 Вт-2 шт; 3 под. 3эт. замена лампы 10 Вт-1шт; 1 под. под козырьком замена лампы 10 Вт-1шт; подключение компрессора; 1 под. 1 эт. замена лампы 10 Вт - 1 шт; восстановлен автомат кв.7, кв. 12, кв. 54, кв. 97, кв. 33; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; 3 под. под козырьком замена лампы 10 Вт - 2шт; установлен сжим "орех" - 9 шт, восстановлен контакт 3,4,5 под.; 4 под. под козырьком замена лампы 10 Вт - 1 шт; монтаж замков и чистка групповых щитов 4 под.;
Придомовая территория	Демонтаж металлического забора 1 и 2 под. - 12 секций, 3 п/м+6 п/м; выравнивание забора - 6 секций; установлены столбики 2 под. - 8 шт; частичный ремонт металлического забора за домом 4 под.;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В. 