

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 2 корпус 2

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка смесных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович  Симуков Александр Васильевич
9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза; очистка кровли от растений и мусора, частичный ремонт кровли;
Подъезды	Ремонт двери пожарного выхода 8 эт.; покраска эл.щитовой после замены замка 8 эт.; закрыт мусоропровод; покрашены надписи между 5 и 6 эт.; замена крана в мусорокамере; покрашена надпись 1 эт.; покраска стен 4,5,6 эт.; покрашены вандальные рисунки; 1 эт. установка перилл;
Вх. группа	Частичный ремонт входной металлической двери (смазка);
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ХВС (замена через перекрытие по кв.23,29); демонтаж ливневки; частичный ремонт системы отопления кв.29 (сварка подводки к батарее); частичный ремонт системы отопления кв.28 (сварка подводки к батарее); замена радиатора кв. 28, кв. 8; замена стояка отопления через перекрытие кв. 22-28-34; закрыли спускной кран ЭУ; частичный ремонт системы отопления кв.1 (сварка подводки к батарее); частичный ремонт стояка ХВС кв. 16 (установлен хомут); частичный ремонт системы отопления кв. 48 (замена резьбы на спускнике); переспущен стояк ГВС; частичный ремонт стояка ХВС кв. 33 (сварка); частичный ремонт стояка ГВС кв. 38 (замена врезки и вх. кранов ХВ и ГВ); частичный ремонт системы отопления кв.43 (сварка подводки к батарее); частичный ремонт стояка ХВС кв. 33 (установлен хомут);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	1 эт. замена лампы 10 Вт-2 шт; 4 эт. монтаж светильника НББ-1шт, лампы 10 Вт-2 шт; 7 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; восстановление автомата чердак; 9 эт. замена лампы 10 Вт-1шт; 8 эт. пожарная лестница установлен плафон - 1 шт; 5 эт. замена лампы 10 Вт-1шт; замена датчика - 1 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; 8 эт. замена светильника НББ - 1 шт, лампы 10 Вт - 3 шт; пожарная лестница установка светильника НББ - 2 шт, лампы светодиодной 10 Вт Е27 - 6 шт; замена вводных автоматов выкл. 80 Ам ЗР - 3 шт; чердак замена ламп 10 Вт - 3 шт; восстановлен автомат кв. 38; ВРУ подключение видеокамеры; мусорокамера замена ламп 10 Вт - 2 шт; восстановлен автомат Аптека; монтаж короба 8 эт.: 25x25 мм - 18 п/м; 3 эт. замена лампы 10 Вт -1 шт;
Придомовая территория	Ремонт металлических столбиков;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); покрашены надписи на двери мусорокамеры

Исп. Скворцова У.В.

