



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов Р.М.

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 2 корпус 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без осадков до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович  Симуков Александр Васильевич
9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза; выполнена уборка кровли от мусора, очищены водостоки; частичный ремонт кровли;
Подъезды	Установка информационного стенда в подъезде; 1 эт. восстановили плитку; 7 эт. частичная покраска стены;
Вх. группа	Установка пружины на входной двери; установка противоскользящего покрытия; частичный ремонт деревянной входной двери;
Фасады, коколь	Закрашена надпись на фасаде под аркой; с торца дома на люке закрашена надпись; закрашены надписи;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ГВС в кв.32 (замена вх.крана); частичный ремонт стояка ХВС в кв.31 (сварка); частичный ремонт канализационного стояка (прочистка); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления кв.45 (замена); частичный ремонт стояка ХВС в кв. 48 (подтянули сальник на вх. кране); монтаж радиатора отопления и полотенцесушителя в кв.16; частичный ремонт системы отопления в кв.9 (сварка); частичный ремонт системы отопления кв. 45 (установка хомута); частичный ремонт системы отопления кв.45 (установка хомута на полотенцесушителе);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	9 эт. замена ламп 10 Вт-1 шт.; 5, 6 эт. замена лампы 10 Вт-3 шт; 1 эт. замена лампы 10 Вт- 5 шт; 2 эт. замена лампы 10 Вт-3 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; монтаж кабеля стояка: кабель ВВГ 4х10 кв. мм - 20 п/м, гофра ПНД диам. 35 мм - 20 п/м, восстановлен контакт кв. 43; восстановлен провод в распаечной коробке мусоропроводной камеры; монтаж вводного рубильника: рубильник 250А - 1 шт, провод ПуГВ 25 мм - 4.5 п/м; восстановлен звонок; ВРУ подключение видеокамеры; 3 эт. замена лампы 10 Вт - 2 шт.;
Придомовая территория	Частичный ремонт металлического забора со сваркой; демонтаж металлического турника;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); выполнена установка 2 табличек "выгул собак запрещен";

Исп. Скворцова У.В.

