



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 22 корпус 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич

9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза; выполнен монтаж кровли на примок в подвал; герметизация шва над балконным отливом - 6 п/м; внеплановая частичная уборка кровли над кв. 51;
Подъезды	1 эт. ремонт ковша мусоропровода; нарезка стекол на эл. щитки 26,5 см x 10 см - 40 шт; ремонт ковша мусоропровода 5 эт.; 9 эт. установка щеколды на дверь пожарного выхода;
Вх. группа	Частичный ремонт кровли козырька; ремонт входной металлической двери (смазка);
Фасады, цоколь	Закрашены вандальные надписи; покрашены надписи на цоколе; покрашены надписи на балконе; покрашены надписи вход в подвал;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ХВС в кв.40 (подтянули "американку"); частичный ремонт системы отопления в кв.33 (подтянули "американку"); частичный ремонт системы отопления в кв.59 (замена подводки); переспущены стояк отопления; частичный ремонт системы ХВС кв. 48 (замена прокладки на счетчике); частичный ремонт канализационного стояка кв. 45 (герметизация раструба); восстановлен полив; частичный ремонт системы ГВС кв. 15 (подтянули "американку"); частичный ремонт канализационного стояка в подвале (прочистка); частичный ремонт системы ХВС кв. 62 (замена прокладки на входном кране); частичный ремонт системы ГВС кв. 8, кв. 9, кв. 33 (подтянули "американку"); частичная замена стояка ГВС кв. 24; частичный ремонт системы отопления в кв.44 (сварка);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	8 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; 6 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт; монтаж короб 16x16 мм - 146 п/м, короб 25x25 мм - 147 п/м, короб 640x60 мм - 39 п/м; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; замена светильника уличного освещения LEP 80 Вт - 1 шт; восстановлен автомат кв. 41; монтаж светильник СПП - 3 шт, светильник НББ - 23 шт, лампа 10 Вт - 23 шт, плафон "шар" - 23 шт, датчик 03WH - 18 шт, датчик 05WH - 1 шт, провод ПуГВ 0,75 кв.мм - 16,8 п/м, датчик ОАВ - 2 шт; монтаж светильника LED 80 Вт - 1 шт, кронштейн - 1 шт; монтаж светильник НББ - 13 шт, лампа 10 Вт - 20 шт, датчик движения 03 - 16 шт, датчик движения 05 - 5 шт; 3 эт. замена ламп 10 Вт - 3 шт; 5 эт. замена ламп 10 Вт - 1 шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны; высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); частичный ремонт металлического забора;

Исп. Скворцова У.В.

