



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 22

| ВИДЫ УСЛУГ | Пояснения, примечания | Ответственный |
|--|--|---|
| 1. Санитарное содержание придомовых территорий: | <p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p> | Габдулбарова Диляра Мансуровна |
| 2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах: | <p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p> | Габдулбарова Диляра Мансуровна |
| 3. Освещение мест общего пользования: | <p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p> | Шарифов Рафаил Анварович |
| 4. Дератизация: | дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости | Габдулбарова Диляра Мансуровна |
| 5. Содержание мусоропроводов: | профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости | Глейзер Руслан Яковлевич |
| 6. Содержание лифтов: | Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов | Глейзер Руслан Яковлевич |
| 7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий: | <p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p> | Машков Владимир Сергеевич |
| 8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС): | <p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, произошедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка газовоздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> | <p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p> |

| | | |
|---|---|------------------------------|
| 9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО): | Ежегодно по графику | Глейзер Руслан Яковлевич |
| 10. Очистка вентканалов и дымоходов: | По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка | Машков Владимир Сергеевич |

В том числе:

| | |
|------------------------|--|
| Кровля | Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза; |
| Подъезды | Ремонт деревянной двери 4 эт; ремонт ковша мусоропровода-1, 2 эт; ремонт ковша мусоропровода на 5 эт; частичное восстановление плитки; подрезка коврика; |
| Входная группа | Установка противоскользящего коврика; ремонт входной металлической двери; покраска входной группы; зачистка и покраска газопровода; |
| Фасады, цоколь | Закрашен рисунок на фасаде; закрашены надписи с торца дома; закрашена реклама на фасаде; |
| Трубопровод ВИС | Частичный ремонт системы ХВС кв. 49 (промывка); частичный ремонт стояка ГВС кв. 14 (подтянули зому); частичный ремонт системы ХВС в кв.44 (замена стояка через перекрытие кв. 44, 52); перезапуск системы ГВС; частичный ремонт системы ХВС в кв.31 (замена стояка ХВС через перекрытие кв. 31-38,39); частичный ремонт системы ГВС в кв.63 (замена входного крана); установка радиатора кв. 6; частичный ремонт системы отопления кв. 19 (замена подводки к радиатору); кв. 53 замена внутридвартирной канализации; выкладка опоры под лежак ХВС в подвале; ремонт системы отопления кв. 41 (замена крана Маевского); частичный ремонт канализационного стояка в подвале (прочистка); частичный ремонт стояка ГВС кв. 1 (подтянули "американку"); |
| Чердаки | Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; |
| Электрика | Снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; замена рассеивателя "шар" - 1 шт, замена лампы 10 Вт - 1 шт; 1 эт. замена ламп 10 Вт - 1 шт; 2 эт. замена ламп 10 Вт - 2 шт; 5 эт. замена ламп 10 Вт - 3 шт; 6 эт. замена ламп 10 Вт - 3 шт; короб 25x25 мм - 1 п/м 1 эт; подвал замена ламп 10 Вт - 1 шт, патрон Е27 - 1 шт; 9 эт. замена ламп 10 Вт - 3 шт, замена светильника НББ - 1 шт; восстановлен общеквартирный автомат 2 эт; 4 эт. замена ламп 10 Вт - 1 шт; восставлен свет в подвале; восстановлен автомат кв. 30, кв. 45, кв. 69, кв. 70, кв. 59, кв. 72; подключение и отключение компрессора; |
| Благоустройство | Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); нарезка стекол 10x15 - 100 шт; |

Исп. Скворцова У.В.

Сен