



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 20 корпус 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременный текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стогонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p>

9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза; демонтаж аварийных элементов;
Подъезды	Частичный ремонт мусоропровода (ковш); 3 эт. частичный ремонт ствола мусоропровода;
Входная группа	Выполнен частичный ремонт второй входной двери;
Фасады, цоколь	Закрашена реклама на фасаде;
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления в кв.41 (замена подводки к батарее); частичный ремонт системы отопления кв. 13 (подтянули "американку"); частичный ремонт системы ГВС и ХВС в кв.28 (замена вк.кранов ГВС и ХВС); частичный ремонт системы ХВС кв. 63 (прочистка врезки); частичный ремонт системы ХВС кв. 56 (прочистка фильтра грубой очистки); открыт поливочный кран; частичный ремонт стояка ГВС кв. 12, кв. 28, кв. 63, кв. 14 (подтянули "американку"); частичный ремонт канализационного стояка в подвале (прочистка); частичная замена утеплителя в подвале;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен контакт кв.6; 2 эт. замена ламп 10 Вт-1 шт; монтаж: светильник НББ 6460 - 8 шт, датчик 03WH - 7 шт, датчик ОАВ-01 - 1 шт, лампа 10 Вт - 8 шт, рассеиватель "шар" - 8 шт, провод ПуГВ 0,75 кв. мм - 6.4 п/м; 9 эт. замена датчика (звук) -1 шт, 6 эт. замена датчика (звук)-1шт; 2 эт. замена ламп 10 Вт-1 шт, замена датчика (звук) - 1 шт; 1 эт. замена лампы 10 Вт-3 шт; 8 эт. замена ламп 10 Вт-3 шт, плафон - 3 шт; 5 эт. замена лампы 10 Вт-10 шт, замена датчика (звук) - 2 шт; 3 эт. замена лампы 10 Вт-2 шт, замена датчика (звук) - 1 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; мусорокамера закрыта распред. коробка, замена лампы 10 Вт E27 - 1 шт; лестничная площадка замена ламп 10 Вт 13 шт; восстановлен автомат в щитке; 4 эт. замена лампы 10 Вт - 4 шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); установка таблички "выгул собак запрещен"; частичный ремонт забора (со сваркой);

Исп. Скворцова У.В.

