



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
Фахрисламов Р.М.

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 20

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
<b>5. Содержание мусоропроводов:</b>	профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>6. Содержание лифтов:</b>	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович  Симуков Александр Васильевич

9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза;
Подъезды	Отремонтированы ковши м/провода на 1,,3,4,5,6,7 эт; 1 эт. частичный ремонт штукатурки; частичный ремонт крышки мусоропровода на 5 эт.;
Вх.группа	Покраска входной металлической двери;
Фасады, доколь	Закрашены надписи на фасаде;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт системы ХВС в кв.71 (замена вх.крана); снятие рассечек; частичный ремонт системы отопления в кв. 34 (подтянули "американку"); частичный ремонт системы ХВС в кв.8 (замена вх.крана); частичный ремонт системы ХВС в кв.46 (подтянул контргайку); частичный ремонт системы ХВС в подвале (замена вх.крана); частичный ремонт канализационного стояка (прочистка);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Подвал замена лампы 10 Вт-2 шт; 6 эт. замена лампы 10 Вт - 2 шт; 5 эт. замена лампы 10 Вт-2 шт; 1 эт. замена лампы 10 Вт- 2 шт, замена датчика движения - 1 шт; 8 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт; 2 эт. замена лампы 10 Вт-2 шт; 9 эт. замена лампы 10 Вт-11 шт, замена датчика ОАВ - 1 шт, замена светильника НББ - 1 шт, замена датчика движения - 1 шт, замена датчика (звук) - 1 шт; восстановлен автомат в щитке кв. 7, кв. 18, кв. 28, кв. 48; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; восстановлен общеквартирный автомат 9 эт; подключение и отключение компрессора;
Придомовая территория	Установка урны; выпрямили столбики за домом; ремонт лавочек;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В.

