

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилимсоюз"
 Фахрилламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	<p>профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости</p>	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение огонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
10. Противопожарные мероприятия:	меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности	Симуков Александр Васильевич
11. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыши (от края 1м) внепланово 3 раза; внеплановая частичная очистка кровли от снега 1 под и 2 под., частичный ремонт кровли в районе 2 под. 14 эт;
Подъезды	2 под. 1 эт. ремонт крышки ковш мусоропровода; замена линолеума в лифте; установка информационного стенда 2 под.; ремонт поручня 1 под. 1 эт.; частичный ремонт ствола мусоропровода 1 под. 8 и 11 эт; заложена дыра возле пожарного гидранта 1 под;
Вх. группа	1 под. смазаны дверные петли у входной металлической двери;
Фасады, цоколь	Ремонт утеплителя на фасаде;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт трубопровода ХВС кв. 32 (замена входного крана ХВ); частичный ремонт стояка ХВС кв.46 (прочистка врезки); частичный ремонт системы отопления кв. 128 (установка хомута на стояке отопления); частичный ремонт канализационного стояка (прочистка); частичный ремонт стояка ГВС и ХВС в кв. 25 (замена врезок ХВ, ГВ); частичный ремонт системы отопления в кв.40 (сварка стояк отопления); частичный ремонт стояка ХВС кв.25 (частичная замена стояка ХВС в перекрытии между кв. 25,18); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС кв. 125 (замена вх.кранов ХВ, ГВ); частичный ремонт стояка ГВС в кв.140 (перепаковали сгон на полотенцесушителе); частичный ремонт системы отопления "парикмахерская" (частичная замена стояка отопления); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС в кв.49 (замена врезок ХВС и ГВС); частичный ремонт стояка отопления в кв. 168 (сварка); перепущен стояк отопления; подтянули "американку" кв. 154, кв. 122; замена радиатора кв. 128;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; 2 под. замена замков на решетке и выходе на кровлю; 1 под. ремонт замка на решетке выхода на чердак;
Электрика	Восстановлен автомат в 1 под; установлен автомат 25А двухполюсной -1 шт кв.173; замена автомата выключателя 32А двухполюсной - 1 шт кв. 174; 2 под. 2 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт; 2 под. 9 эт. замена светильника - 1 шт, лампы 10 Вт-1 шт; 2 под. 10 эт. замена лампы 10 Вт-2 шт, светильник -1 шт; 2 под. 5 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт; 2 под. 8 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт; 1 под. 11 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт; 2 под. 7 эт. замена лампы 10 Вт-2 шт; 1 под. 3 эт. замена лампы 10 Вт-1шт; 2 под. 6 эт. замена светильника - 1 шт, лампы 10 Вт-1 шт; 2 под. 3 эт. замена лампы 10 Вт-2 шт; 2 под. тамбур замена лампы 10 Вт-1 шт; мусорокамера замена лампы 10 Вт-3 шт; 2 под. 11 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт, замена светильника - 1 шт; 1 под. 13 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт; 1 под. 7 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт, светильника - 1 шт; 2 под. 4 эт. замена лампы 10 Вт-2 шт; 2 под. 14 этаж замена лампы 10 Вт-1 шт; 1 под. 1 эт. замена лампы 10 Вт-2 шт.; восстановлен автомат в кв.128, кв. 169, кв. 132; 2 под. 13 эт. замена светильника НББ - 1 шт, лампы 10 Вт-1 шт, рассеиватель "шар" - 1 шт; 2 под. 1 эт. замена лампы 10 Вт - 3 шт, плафон "шар"- 1 шт; отсоединен посторонний провод на однополюсном автомате 25А; замена реле давления в компрессоре; подвал замена ламп 10 Вт - 19 шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт урны на дет.игровой площадке; демонтаж урны на дет.площадке ("Пятерочка"); выполнен ремонт качелей на дет.площадке ("Пятерочка"); выполнен ремонт урны на дет.площадке; ремонт сиденья лавочки дет.площадке ("Пятерочка"); покраска забора; замена доски на лавочке; демонтаж урны; демонтаж качелей; ремонт металлического ограждения на детской площадке; ремонт бетонного гриба; закрепление урны на детской площадке; ремонт скамейки; ремонт урны; ремонт забора со сваркой;

Исп. Скворцова У.В.