



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 18 корпус 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич

9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза;
Подъезды	Монтаж информационного стенда на 1 эт.; установка уплотнительной ленты на входную и тамбурную дверь; монтаж почтовых ящиков и стенда; замена линолеума в лифте; укрепление почтовых ящиков; замена стекла 5 эт; ремонт ковша мусоропровода 3 эт; ремонт входной двери в мусорокамеру;
Входная группа	Частичный ремонт ступеней крыльца; установка пружины входной двери, покраска входной группы;
Фасады, цоколь	Закрашена реклама на фасаде;
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления кв. 30 (частичная замена стояка); частичный ремонт системы отопления кв. 62 (замена подводки к радиатору); подтянули "американку" на стояке ГВ кв. 50, кв. 22; замена радиатора кв. 37; частичный ремонт системы отопления кв. 37 (сварка, установка хомута); частичный ремонт системы отопления кв. 31 (сварка)
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	1 эт. замена лампы 10 Вт- 4 шт, замена светильника НББ - 1 шт; 2 эт. замена ламп 10 Вт-6 шт, светильника НББ - 1 шт, датчик 05WH - 1 шт; подвал замена лампы 10 Вт-4 шт; восстановлен автомат в щитке кв. 53; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; восстановлен автомат машинное помещение; замена звуковых датчиков - 3 шт, замена светильников НББ - 4 шт, замена глафонов "шар" - 6 шт, замена лампы 10 Вт - 7 шт; чердак замена ламп 10 Вт - 11 шт; подвал монтаж: выключатель - 1 шт, светильник СПП - 3 шт, лампа 10 Вт - 3 шт, провод 2х1,5 - 10 м, гофра диам. 20 - 10 м;
Придомовая территория	Выполнен ремонт забора, демонтаж детской лестницы; демонтаж лавочки и урны на детской площадке; ремонт и покраска качелей;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь),

Исп. Скворцова У.В. 