



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 18

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич

9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза; ремонт дефлекторов на кровле-6 шт,
Подъезды	Между 6 и 7 эт. частичный ремонт оконного блока (установка ручки); выполнен ремонт крышки м/провода (4-5 эт.); ремонт мусоропровода со сваркой 3 эт; ремонт ковша мусоропровода 4 эт; ремонт двери распределительного щита;
Вх.группа	Ремонт порога входной двери; ремонт входной двери в подвал;
Фасады, цоколь	Закрашена несанкционированная надпись;
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ГВС и ХВС в кв. 41 (установка вх.кранов ХВ и ГВ); частичный ремонт системы отопления кв. 69 (замена прокладки на "американке"); частичный ремонт системы отопления кв. 9 (хомут); частичный ремонт системы отопления кв. 64 (переупаковали контргайки); 3 под демонтаж полива; замена радиатора - 2 шт. кв. 13; монтаж полива 3 под; подтянули "американку" подводки к радиатору кв. 72; замена радиатора - 2 шт. кв. 8; частичный ремонт стояка ХВС кв. 20 (частичная замена стояка ХВ через перекрытие); частичная замена лежака ГВС в подвале; частичный ремонт системы отопления кв. 69 (переупаковали пробки);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Подвал замена ламп 10 Вт -2 шт; 1 эт. замена лампы 10 Вт-4 шт; 8 эт. замена лампы 10 Вт-2 шт, плафона - 2 шт; 7 эт. замена лампы 10 Вт-3 шт; восстановлен контакт в щитке кв. 74, кв. 67, кв. 28, кв. 49; 7 эт, 8 эт и 9 эт замена лампы 10 Вт-5 шт, плафон "шар" - 3 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; восстановлен общеквартирный автомат 7, 8, 9 эт; ремонт розетки в подвале; замена светильника 10 Вт - 1 шт, установка плафона; замена датчика (звук) - 1 шт. 4 -5 эт; вход на чердак замена лампы 10 Вт - 1 шт;
Придомовая территория	Установлены столбики-5 шт; выпрямили столбики; ремонт урны со сваркой; установка столбиков у детской площадки - 3 шт; установка урны - 2 шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); укрепление бетонного основания у цветочных клумб;

Исп. Скворцова У.В.